Приложение №2

**Техническая спецификация на закупаемые услуги по обслуживанию зданий и сооружений, в том числе уборке зданий, сооружений и прилегающей территории**

**(ул.А184 д.9/1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ:** |  |
| 1. Техническая спецификация по техническому обслуживанию инженерных сетей ………………………………………………………………………………... | 2 |
| 2. Техническая спецификация по текущему ремонту зданий и прилегающей территории …………………………………...……………………………………. | 37 |
| 3. Техническая спецификация по уборке и содержанию зданий и прилегающей территории ……………………………………………................... | 42 |
|  |  |

*Объемы, указанные в технической спецификации к тендерной документации, являются годовыми, если иное не прописано в тексте.*

*Исполнитель перед поставкой материалов, ТМЦ, оказанием услуг, указанных в технической спецификации по заявкам Заказчика, должен предварительно согласовать с Заказчиком образцы, смету и стоимость.*

**Раздел 1. Техническая спецификация по техническому обслуживанию инженерных сетей**

**Техническая спецификация по техническому обслуживанию инженерных сетей для жизнеобеспечения зданий филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Центр оценки и развития персонала железнодорожного транспорта»**

**Описание объекта**

Здания филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Центр оценки и развития персонала железнодорожного транспорта» (далее - Центр) расположены по адресу: город Нур-Султан, улица А184 дом 9/1.

Общая площадь зданий Центра - 20908,9м2 с подвальными помещениями 2012 года постройки, из них: административно - бытовой корпус - 3634,4м2, учебный корпус - 4973,3м2, столовая - 1920,8м2, общежитие - 10380,3м2 и площадь земельного участка - 30 000м2 (3га).

Инженерные сети зданий Центра состоят из нижеследующих разделов:

- **1.1.** – Техническое обслуживание электрооборудования;

- **1.2.** – Замена трансформаторов, светильников и ламп;

- **1.3.** – Техническое обслуживание системы тепло-холодоснабжения;

- **1.4.** – Техническое обслуживание системы водоснабжения;

- **1.5.** – Техническое обслуживание системы водоотведения;

- **1.6.** – Техническое обслуживание приборов учёта тепловой энергии;

- **1.7.** – Техническое обслуживание системы холодоснабжения, кондиционирования и вентиляции;

- **1.8** – Услуги по обслуживанию шлагбаума;

- **1.9** –Сервисное обслуживание насосных станций;

- **1.10** –Услуга по экспертному обследованию теплоустановок.

**1.1. Техническое обслуживание электрооборудования.**

Система электрооборудования зданий Центра состоит из:

**1. Электрооборудование преобразователей частоты насосов тепло-холодоснабжения:**

1.1. Преобразователь частоты - 28 шт.

1.2. Датчик давления - 5 шт.

1.3. Кабель силовой экранированный, кабель контрольный экранированный.

**2. Электрооборудование приточных установок:**

2.1. Щит силовой вентиляции (ЩСВ) - 13 шт.

- защитно-коммутационная аппаратура, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

2.2. Электрооборудование фен-койлов (вентдоводчиков) - 8 комплексов.

- пульт фен-койлов, электродвигатели фен-койлов, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

2.3. Электрооборудование воздушно-тепловых завес (ВТЗ) - 15 комплексов.

- электродвигатели, пульты управления, кабель силовой, кабель контрольный.

**3. Электрооборудование вытяжных установок:**

3.1. Электрооборудование вытяжных установок - 15 шт.

- щит силовой вентиляции (ЩСВ), пульты управления (ПУ),

- ящики управления (ЯУ), кабель силовой, кабель контрольный,

- электродвигатели вытяжных вентиляторов.

**4. Электрооборудование инженерных систем:**

4.1. Трансформаторная подстанция (распределительное устройство 0,4 кВ) - 4 шт.

4.1.1. Панель ЩО8505 (ячейка 0,4 кВ) - 2 шт.

- Секционный выключатель с АВР (автоматическое включение резерва) - 2 шт.

- Вводный автоматический выключатель - 2 шт.

- Автоматический выключатель - 2 шт.

- Контроллер АВР - 2 шт.

- Прибор учета электроэнергии - 12 шт.

- Трансформаторы тока, контрольно-измерительные приборы.

4.1.2. Шинный мост - 6 шт.

4.1.3. Кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

4.1.4. Щит групповой распределительный ЩС - 9 шт.

4.1.5. Ящик управления вентиляцией ЯУ - 5 шт.

4.1.6. Ящик управления отоплением ЯУ - 9 шт.

4.1.7. Ящик с понижающим трансформатором ЯТП - 1 шт.

4.1.8. Электрообогреватель ПЭТ - 3 шт.

4.1.9. Светильник НПО - 4 шт.

4.2. Шкаф вводно-распределительного устройства (ВРУ) - 3 шт.

- контроллеры, защитно-коммутационная аппаратура, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный,

- контрольно-измерительные приборы (трансформаторы тока, приборы учета электроэнергии, амперметры).

4.5. Щит силовой, щит общий (ЩС, ЩО) - 95 шт.

- контроллеры, защитно-коммутационная аппаратура, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный,

- контрольно-измерительные приборы (трансформаторы тока, приборы учета электроэнергии, амперметры).

4.6. Кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

**5. Электрооборудование холодильных машин:**

5.1. Щит силовой (ЩС) - 3 шт.

- защитно-коммутационная аппаратура, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный,

- ящики управления, щиты автоматики, щиты управления (ЯУ, ЩА, ЩУ).

5.2. Электродвигатели насосов - 30 шт.

5.3. Электрооборудование станций поддержания давления - 4 шт.

- контроллеры, электроприводы, датчики, кабель контрольный, кабель силовой, провод монтажный,

- электродвигатели насосов.

**6. Электрооборудование узлов управления:**

6.1. Электронный погодный компенсатор с приборами КИПиА - 9 шт.

- контроллеры, электроприводы, датчики, кабель контрольный, кабель силовой, провод монтажный.

6.2. Электрооборудование насосной станции заполнения и подпитки.

- контроллеры, электроприводы, датчики, кабель контрольный, кабель силовой, провод монтажный,

- электродвигатели насосов.

6.3. Электрооборудование повышательной насосной станции - 6 шт.

- контроллеры, электроприводы, датчики, кабель контрольный, кабель силовой, провод монтажный,

- электродвигатели насосов.

6.4. Электрооборудование станций поддержания давления - 6 шт.

- контроллеры, электроприводы, датчики, кабель контрольный, кабель силовой, провод монтажный,

- электродвигатели насосов.

**7. Электрооборудование объектов электроснабжения ТП8026:**

7.1 Трансформаторная подстанция ТП-8026 (10/0,4 кВ) - 1 шт.

- Оборудование для распределительных сетей RM6.

- Шкафы распределительные низкого напряжения.

- ABB Воздушные автоматические выключатели SACE Emax.

- Секционный выключатель с АВР (автоматическое включение резерва) - 2 шт.

- Привода разъединителей - 2 шт.

- Контроллеры, контрольно-измерительные приборы, трансформаторы тока, приборы учета электроэнергии, реле, переключатели.

- Трансформаторы напряжения - 2 шт.

7.2 Шинный мост - 4 шт.

7.3 Кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

7.4 Электрообогреватель ПЭТ - 2 шт.

7.5 КЛ (кабельные линии) 10 кВ.

- 2 КЛ РПК 151- ТП-8026 общей протяженностью 200 м.

7.6 Силовые трансформаторы мощностью 1000 кВА - 2 шт.

7.7 Контур заземления - 1 шт.

**8. Электроосвещение:**

8.1 Щиты ЩО, АЩО, ЩНО.

- Автоматические выключатели, магнитные пускатели, реле.

8.2 Светильники, светодиодная подсветка, прожектора.

- лампы, дросселя, блоки питания.

8.3 Выключатели, фотореле, реле времени.

8.4 Архитектурная подсветка здания и наружное освещение.

- прожектор LEADER S 250 - 9 шт.

- фонари наружного освещения - 26 шт.

- светильник NTV (шар) - 8 шт.

- декоративный светильник - 4 шт.

8.5 Кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

**9. Штепсельные розетки:**

9.1 Щиты ЩР, ЩСК.

- защитно-коммутационная аппаратура, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

9.2 Штепсельная розетка - 811 шт.

**10. Электрооборудование систем обогрева водосточной трубы зданий - 4 системы:**

- защитно-коммутационная аппаратура, реле, датчики, нагревательные элементы, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный.

**11. Раздвижные двери на входной группе:**

- защитно-коммутационная аппаратура, автоматика, реле, датчики, блоки питания, кабель силовой, кабель контрольный, провод монтажный, механическая часть.

**12. Силовой кабель 10 кВ 3х95 мм², от ТП – 8026 -10/04 кв. до РПК-151 яч 13 протяженностью 150 метров:**

При обрыве (аварий) необходимо произвести демонтаж старого силового кабеля 10 кВ 3х95 мм², от ТП – 8026 -10/04 кв. до РПК-151 яч 13 с последующим монтажем нового силового кабеля 10 кВ **ААБЛ-3х95 мм²**.

- проведение комплексных работ по восстановлению релейной защиты;

- устройство траншеи Т-70 с укладкой кабеля ААБЛ 3х95 – 210 метров;

- монтаж двух концевых муфт Raychem;

- замена либо востановления релейной защиты - 2 штуки;

- укладка кирпича (1600 шт), сигнальной ленты (150 метров) и мелкозернистого песка (4 тонны), засыпание траншеи;

- уборка мусора;

- включение и отключение трансформаторов, разборка и сборка схемы соединения;

- пуско-наладочные работы и испытание.

**Перечень оказываемых услуг:**

1. Проведение технического обслуживания и ремонта электрооборудования согласно Правилам устройства электроустановок, утвержденным приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №230, Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденным приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года №246 и Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденным приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253.

2. Наличие диспетчерской, для круглосуточного приема заявок от представителя Заказчика.

3. Эксплуатация, обслуживание и ремонт электрооборудования заводов-изготовителей “LEGRAND”, “WILO”, “SCHNEIDERELECTRIC”, “SAUTER”, “PNEUMATEX”, “CARRIER”, “SYSTEMAIR”.

4. В срок до 25 числа каждого месяца предоставление графика дежурств электротехнического персонала на предстоящий месяц с указанием мобильных телефонов, утвержденного руководителем Исполнителя и согласованного с Заказчиком.

5. В срок до 25 числа каждого месяца предоставление графика ППР (планово-предупредительных работ) на предстоящий месяц.

6. Получение электроперсоналом ежедневного инструктажа перед началом дежурной смены до 9-00 часов.

7. По окончанию дежурной смены до 9-00 часов предоставление Заказчику подписанного отчёта о проделанной работе с подробными параметрами работы электрооборудования здания.

8. Проведение руководством Исполнителя проверки электротехнического персонала один раз в месяц в ночное время суток с 00-00 до 03-00 часов.

9. Проведение постоянных круглосуточных обходов, осмотров и проверок работы электрооборудования согласно графиков, утверждённых Заказчиком, с целью обеспечения качественной работоспособности и предотвращению перебоев в электроснабжении всех инженерных систем зданий.

10. Обслуживание всех помещений здании, с установленным в них вышеуказанным электрооборудованием по заявкам Заказчика с подробным занесением в оперативный журнал всех проведённых мероприятий.

11. Предоставление Заказчику списка ответственных лиц, утверждённого приказом руководителя Исполнителя, согласно зонам обслуживания всех вышеуказанных систем электрооборудования.

12. Постоянный круглосуточный контроль с подробным изложением произошедших событий и проведённых мероприятий в оперативном журнале для эффективного разрешения всех нештатных ситуаций в процессе эксплуатации.

13. Проведение постоянного круглосуточно-сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования трансформаторной подстанции для обеспечения бесперебойного электроснабжения всех систем.

14. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ с утверждённым Заказчиком графиком работ, с указанным в нём ответственных лиц, для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования трансформаторной подстанции.

15. Регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования трансформаторной подстанции.

16. Проведение постоянного круглосуточно-сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования узлов управления для обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения и обогрева зданий.

17. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ по утверждённому Заказчиком графику работ, с указанным в нём ответственными лицами, для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования узлов управления.

18. Регулировка, наладка, проверка и контроль работы систем электрооборудования узлов управления.

19. Проведение постоянного сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования приточных установок для обеспечения бесперебойной работы системы кондиционирования и вентиляции в зданиях.

20. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования приточных установок.

21. Регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования приточных установок.

22. Проведение постоянного сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования вытяжных установок для обеспечения бесперебойной работы системы кондиционирования и вентиляции в зданиях.

23. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования вытяжных установок.

24. Регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования вытяжных установок.

25. Проведение постоянного сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования холодильных машин для обеспечения бесперебойной работы системы холодоснабжения здания.

26. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования холодильных машин.

27. Регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования холодильных машин.

28. Проведение постоянного сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования преобразователей частоты насосов тепло-холодоснабжения для обеспечения бесперебойной работы систем тепло-холодоснабжения.

29. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования преобразователей частоты насосов тепло-холодоснабжения.

30. Ежедневная регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования преобразователей частоты насосов тепло-холодоснабжения.

31. Проведение постоянного сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования, электроосвещения уличного, штепсельных розеток, систем обогрева водосточной трубы зданий, раздвижных дверей на входной группе.

32. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения бесперебойной работы электрооборудования, электроосвещения уличного, штепсельных розеток, систем обогрева водосточной трубы зданий, раздвижных дверей на входной группе.

33. Ежедневная регулировка, наладка, проверка и контроль работы системы электрооборудования, электроосвещения уличного, штепсельных розеток, систем обогрева водосточной трубы зданий, раздвижных дверей на входной группе.

34. Проведение лабораторных испытаний всего электрооборудования согласно нормативных требований, с предоставлением Заказчику технических отчетов об испытаниях электроустановок и акта обследования качества электрических напряжений:

- Комплексные испытания электроустановок (ТП-10/0,4 кВ, КЛ-10 кВ, трансформаторы 10 кВ);

- Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, внутренней электропроводки и осветительной сети;

- Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль;

- Проверка наличия металосвязи оборудования с контуром заземляющего устройства;

- Прогрузка автоматических выключателей.

35. Все необходимые товарно - материальные ценности, расходные материалы и запасные части для ремонта и периодической замены предоставляются за счет Исполнителя.

36. Все необходимые инструменты и оборудование для проведения работ должны быть предоставлены Исполнителем.

37. Весь электротехнический персонал должен иметь спецодежду (летнюю и зимнюю) с нанесенным фирменным логотипом и специальную обувь с диэлектрической подошвой.

**Перечень необходимых инструментов и приспособлений, которые должны быть в наличии у дежурной смены:**

- Набор инструментов электрика (у каждого специалиста);

- Набор шестигранников;

- Мультиметр с токоизмерительными клещами (у каждого специалиста);

- Переносное заземление;

- Указатель напряжения 10 кВ;

- Стремянка;

- Набор ключей;

- Средства индивидуальной защиты (СИЗ);

- Пылесос промышленный.

Примечание:

В перечень работ при проведении ППР (планово-предупредительные работы) входят:

- визуальный осмотр;

- чистка электрооборудования, щитов, помещений ВРУ от пыли;

- проверка исправности электрооборудования;

- зачистка контактов;

- протяжка всех крепежных и соединительных контактов;

- замена вышедшего из строя оборудования;

- производство работ по модернизации электрооборудования для повышения качественных характеристик и надежности работы;

- проведение замеров нагрузок для равномерного распределения по фазам**.**

**1.2. Замена трансформаторов, светильников и ламп**

**Перечень оказываемых услуг**

1. Исполнитель должен производить замену пусковых трансформаторов и стартеров, перегоревших светодиодных светильников на потолочной конструкции «Армстронг» 60х60 и ламп на потолке высотой от 3 до 9,8 метров, а также на уличном освещений. Количество заменяемых трансформаторов и стартеров зависит от их выхода из строя. Общее количество светильников 2361 штук и ламп 5764 штук, с применением верхолазного оборудования, трансформаторы, энергосберегающие светильники и лампы заменяются за счет Исполнителя.

В случае повреждения потолочной конструкции «Армстронг» или порче светильников при выполнении работ, Исполнитель восстанавливает их за счет собственных средств.

Работы по замене ламп и светильников Исполнителем должны выполняться в выходные дни, кроме уличного освещения, в целях исключения дискомфорта для работников Центра.

**1.3. Техническое обслуживание системы тепло-холодоснабжения.**

**Технические характеристики оборудования инженерных сетей**

Системы инженерных сетей зданий Центра состоят из:

• Тепловые узлы;

• Трубопроводы тепло - холодоснабжения проточных установок;

• Радиаторы системы отопления с трубопроводами;

• Трубопроводы системы прецизионных кондиционеров;

• Наружная теплотрасса.

**Необходимо произвести техническое обслуживание инженерных сетей по тепло - холодоснабжению, которые состоят из:**

1) узлов управления: тепло - холодоснабжением №1, №2, №3, №4, №5;

2) системы тепло - холодоснабжения приточных установок вентиляции VERTRO с П1/В1 по П4/В4;

3) системы теплоснабжения приточных установок вентиляции VERTRO с П1/В1 по П4/В4;

4) системы радиаторного и напольного отопления - 1 689шт;

5) системы вентиляторных доводчиков (Fancoil);

6) теплотрассы к узлам управления;

7) наружная теплотрасса - 116 м.

**Технические характеристики**

**оборудования для технического обслуживания.**

**Ввод теплосети в здание:**

1) Задвижки d250 - 2 шт.

2) Грязевик d250 - 2шт.

3) Сепаратор d250 - 2шт.

4) Прибор учета тепловой энергии - 1 шт.

**1. Оборудование узлов управления тепло - холодоснабжения:**

1) тепловой узел - 5шт.

2) Пластинчатые теплообменники - 28 шт.

3) Циркуляционные насосы «WILO» и «Nocchi» всего - 36 шт.

4) Насосные установки системы подпитки «WILO».

5) Станции поддержания давления «Grundfos» в комплекте с автоматикой - 1 шт.

6) Дренажные насосы - 5 шт.

7) Регуляторы расхода с присоединением под привод - 14 шт.

8) Электронно - погодный компенсатор - 9 шт.

9) Соленоидный клапан с прессостатом - 14 шт.

**2. Оборудование трубопроводов тепло - холодоснабжения приточных установок:**

1) Теплообменник приточной установки -10 шт.

2) Клапан трехходовой - 8 шт.

3) Циркуляционные насосы - 8 шт.

4) Запорно-регулировочная арматура.

**3. Радиаторы системы отопления с трубопроводами:**

1) Радиаторы отопления - 709 шт.

2) Запорно-регулировочная арматура.

**4. «Fancoil» с трубопроводами тепло - холодоснабжения, дренажа:**

1) Теплообменники Fancoil - 8 шт.

2) Запорно-регулировочная арматура.

3) Трубопроводы - 617м.

**5. Трубопроводы системы прецизионных кондиционеров:**

1) Теплообменники кондиционеров.

2) Запорно - регулировочная арматура.

**6. Наружная теплотрасса.**

1) Трубопроводы - 116 м.

**Требуется произвести:**

1) самостоятельное осуществление полного комплекса квалифицированных мероприятий по круглосуточному обслуживанию, эксплуатации, поддержанию и восстановлению качественной работоспособности оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых работ, с указанием исполнителей в «Журнале производства работ», пронумерованного, прошнурованного и скреплённого печатью Заказчика;

2) круглосуточная проверка работоспособности трубопроводов, насосов, коллекторов, запорной и регулировочной арматуры с контрольно-измерительными приборами (манометры, термометры) станций поддержания давления;

3) круглосуточный технический осмотр, контроль и регулировка параметров температуры и давления, электронно-погодных компенсаторов «Souter 245, ECL Comfotr 310»;

4) проведение восстановительных работ для оперативного устранения аварий и сбоев с восстановлением качественных параметров работоспособности системы и механизмов циркуляции тепло и холодоносителя;

5) профилактические процедуры с промывкой фильтров, ревизия запорной и регулировочной арматуры согласно СНиП РК;

6) самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками;

7) промывка химическим методом теплообменников, с применением промывочных смесей и насосов для снятия всех отложений и накипи и восстановления систем, с утилизацией отходов промывки;

8) предоставление в структурное подразделение Заказчика, осуществляющего контроль за исполнением договора, ежедневного квалифицированного письменного отчёта (рапорта), с подробным указанием выполненных работ параметров работоспособности, используя визуальные показания, ежедневное ведение «Журнала производства работ»;

9) проведение технического обслуживания оборудования тепловых пунктов: теплообменников, насосов, баков расширительных, коллекторов, трубопроводов, фильтров, запорной арматуры, манометров, термометров;

10) проведение сезонных ремонтных работ по подготовке зданий Центра к отопительному сезону для получения Акта технической готовности тепло потребляющих установок и теплосетей;

11) ревизия запорной арматуры теплосети и ввода, тепловых пунктов, внутреннего контура отопления, горячего водоснабжения, с заменой вышедшей из строя;

12) ревизия грязевиков и фильтров тонкой очистки, сепараторов, с заменой вышедших из строя;

13) гидравлические испытания (прессовка) теплосети и ввода, тепловых пунктов, внутреннего контура отопления, горячего водоснабжения;

14) подготовка к промывке теплообменников и насосов;

15) контроль и регулировка параметров температуры и давления оборудования станций поддержания давления, станций заполнения и подпитки, балансировочных клапанов и регуляторов расхода температуры;

16) проведение технического обслуживания оборудования трубопроводов тепло-холодоснабжения приточных установок теплообменников, запорной арматуры, балансировочных и трехходовых клапанов, фильтров, сепараторов, дренажных систем, насосов;

17) контроль и регулировка параметров температуры и давления;

18) проверка и контроль работоспособности насосов, запорной арматуры, фильтров, расширительных баков, клапанов, трубопроводов. В случае выхода из строя указанного оборудования его ремонт;

19) проведение технического обслуживания оборудования радиаторов системы отопления трубопроводов, регистров, запорно-регулирующей арматуры, фильтров, радиаторов;

20) проверка и контроль работоспособности теплообменников, трубопроводов, фильтров, клапанов, запорной арматуры оборудования Fancoil. В случае выхода из строя указанного оборудования его ремонт;

21) контроль и регулировка давления и температуры оборудования Fancoil;

22) проверка и контроль работоспособности трубопроводов тепло-холодоснабжения, запорно-регулирующей арматуры, фильтров, сепараторов, коллекторов, грязевиков. В случае выхода из строя указанного оборудования его ремонт;

23) контроль, регулировка, обеспечение бесперебойного тепло - холодоснабжения всех систем;

24) контроль и регулировка давления и температуры прецизионных кондиционеров, трубопроводов, канализационных люков, запорной арматуры наружных сетей теплотрассы;

25) контроль, регулировка, обеспечение бесперебойной работоспособности наружных сетей теплотрассы;

26) все монтажные и демонтажные работы и расходные материалы согласно дефектного акта выполняются за счет Исполнителя;

27) в случае затопления, порче стен потолков, офисной мебели, компьютеров, прилегающей территории Заказчика восстановление производится за счет Исполнителя;

28) поддержание необходимого температурного режима систем, давления, обслуживание станций поддержания давления «Grundfos», внешний осмотр составных частей управления, теплообменного, насосного оборудования, автоматики узла управления, трубопроводов тепло — холодоснабжения на отсутствие механических повреждений, ремонт, подготовительные работы к отопительному сезону, замена запорной арматуры, прессовка, соблюдение температурного графика АО «Теплотранзит» для исключения «перегрева» за счет Исполнителя;

29) уполномоченный представитель Заказчика имеет право проверять фактическое исполнение договора в дневное и ночное время суток, оставлять соответствующую запись в журнале, запрашивать необходимые подтверждающие документы.

**1.4. Техническое обслуживание системы водоснабжения.**

От системы городского водоснабжения здания запитаны четырьмя вводами:

1) со стороны ул. А184, d=110 мм.

Инженерные сети зданий Центра состоят из:

1. Система горячего водоснабжения - 4 системы;

2. Система холодного водоснабжения - 4 системы;

3. Система противопожарного водопровода - 4 системы.

**Технические характеристики оборудования для технического обслуживания**

1. Система горячего циркуляционного водоснабжения.

-Трубопроводы.

-Циркуляционные насосы - 8 шт.

-Теплообменники «Sondex» - 8 шт.

-Циркуляционные насосы «WILO» - 8 шт.

2. Система холодного водоснабжения В1

-Задвижки d100 – 2 шт.

-Фильтра d100 – 2 шт.

-Трубопроводы (система В1 и В2).

- Приборы учета водопотребления на вводе в здание - 4 шт.

- Промежуточные баки в насосных станциях - 4 шт.

- Многонасосная установка повышения давления для объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, с частотным регулированием - 4 шт.

- Электродвижка - 2 шт.

3. Система противопожарного водопровода В2.

- Насосные станции «Grundfos» - 2 шт.

- Насосы «WILO» - 6 шт.

- Пожарные краны - 62 шт.

- Пожарные гидранты - 5 шт.

4. Санитарные узлы и душевые кабины:

- Раковины в комплекте - 259 шт.

- Унитазы в комплекте - 206 шт.

- Биде со смесителями - 4 шт.

- Писсуары в комплекте - 4 шт.

- Душ - 156 шт.

- Душевые кабины в комплекте - 3 шт.

- Водопровод и канализация санитарных узлов и душевых кабин.

**Требуется произвести:**

1) Самостоятельное осуществление полного комплекса квалифицированных мероприятий по круглосуточному обслуживанию, эксплуатации, поддержания и восстановления качественной работоспособности оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых работ с указанием работников в «Журнале производства работ», пронумерованного, прошнурованного и скрепленного печатью Заказчика.

2) Круглосуточная проверка работоспособности трубопроводов, насосов, коллекторов, запорной и регулировочной арматуры с контрольно-измерительными приборами (манометры, термометры) станций поддержания давления.

3) Проведение круглосуточного технического обслуживания оборудования систем: холодного, горячего и резервного водоснабжения теплообменников, насосов, баков расширительных, баков промежуточных, коллекторов, трубопроводов, фильтров, запорной арматуры, манометров, термометров контроль, регулировка, обеспечение бесперебойной работы системы горячего и циркуляционного водоснабжения баков запаса воды, ультрафиолетового обеззараживания воды трубопроводов, запорно-регулировочной арматуры.

4) Проведение профилактической промывки сетчатых фильтров, ревизия запорной и регулировочной арматуры согласно СНиП РК;

5) Обеспечение круглосуточного исправного состояния системы В2 - внутреннего пожаротушения, пожарных кранов, пожарных гидрантов. Участие в испытаниях системы В2. Круглосуточная проверка давления в шкафах управления насосных станций пожаротушения, с отметкой в специальном журнале.

6) Самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками.

7) Вышедшие из строя узлы, агрегаты, детали и комплектующие предоставляются и монтируются за счет Исполнителя согласно дефектному акту.

8) Предоставление в структурное подразделение Заказчика, осуществляющего контроль за исполнением договора, ежедневного квалифицированного письменного отчёта (рапорта), с подробным указанием выполненных работ параметров работоспособности, используя визуальные показания, ежедневное ведение «Журнала производства работ».

9) Проведение сезонных ремонтных работ инженерных систем водоснабжения по подготовке зданий Центра к отопительному сезону для получения Акта технической готовности сетей холодного, горячего и противопожарного водоснабжения.

10) Ревизия запорной арматуры теплообменников, внутреннего и наружного контуров ГВС, ХВС, В2.

11) Ревизия грязевиков и фильтров тонкой очистки, сепараторов, с заменой, вышедших из строя за счет Исполнителя.

12) Гидравлические испытания (прессовка) системы водоснабжения, тепловых пунктов, внутреннего контура отопления, горячего водоснабжения.

13) Подготовка к промывке теплообменников и насосов.

14) Контроль и регулировка параметров температуры и давления, на оборудовании станций поддержания давления, балансировочных клапанов и регуляторов расхода температуры.

15) Контроль и регулировка параметров температуры и давления насосов, запорной арматуры, фильтров, расширительных баков, клапанов, трубопроводов, проверка и контроль работоспособности.

16) Контроль и регулировка накопительных баков и поплавков.

17) Проведение технического обслуживания инженерных сетей водоснабжения, фильтров, трубопроводов, клапанов.

18) Обеспечение бесперебойного круглосуточного водоснабжения зданий: горячей, холодной водой, водой для тушения возможного пожара в течение действия всего срока договора.

19) Все монтажные и демонтажные работы, расходные материалы согласно дефектного акта выполняются за счет Исполнителя.

20) В случае затопления, порче стен потолков, офисной мебели, компьютеров, прилегающей территории Заказчика, восстановление производится за счет Исполнителя. Основанием для подтверждения затопления, порчи будет являться дефектный акт, утверждённый Заказчиком и согласованный уполномоченными представителями Исполнителя.

21) Все монтажные работы и материалы для восстановительных работ после возможной аварии производятся за счет Исполнителя согласно дефектному акту.

22) Исполнитель несет ответственность за сохранность пломб на электродвижке и приборах учета (счетчик). В случае срыва пломб, Исполнитель все расходы оплачивает из собственных средств.

23) Уполномоченный представитель Заказчика имеет право проверять фактическое исполнение договора в дневное и ночное время суток, оставлять соответствующую запись в журнале, запрашивать необходимые подтверждающие документы.

**1.5. Техническое обслуживание системы водоотведения.**

Система водоотведения (канализация) зданий Центра состоит из:

1. Сети канализации.

2. Сети ливневой, хозяйственно-бытовой, производственной канализации

**Технические характеристики**

**оборудования для технического обслуживания.**

1. Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация

- Жироуловитель - 1 шт.

- Трубопроводы.

- Канализационная насосная станция «Grundfos» - 1 шт.

- Водосточные воронки.

- Запорно-регулировочная арматура.

- Фекальный насосы - 2 шт.

2. Наружные сети канализации, ливневой канализации, дренажа:

- Трубопроводы.

- Запорно - регулировочная арматура, дождеприемники.

- Колодцы - 74 шт.

**Требуется произвести:**

1) Самостоятельное осуществление полного комплекса квалифицированных мероприятий по круглосуточному обслуживанию, эксплуатации, поддержанию восстановления качественной работоспособности оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых работ с указанием исполнителей в «Журнале производства работ», пронумерованного, прошнурованного и скрепленного печатью Заказчика;

2) Круглосуточное обеспечение бесперебойной работы систем: водоотведения (канализации), линовки, дренажа, трубопроводов, насосов, коллекторов, жироуловителей, запорной и регулировочной арматуры, а так же их ремонт и при необходимости замена;

З) Проведение профилактической промывки жироуловителей, ревизия запорной регулировочной арматуры согласно СНиП РК;

4) Самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками;

5) Предоставление в структурное подразделение Заказчика, осуществляющего контроль за исполнением договора, ежедневного квалифицированного письменного отчёта (рапорта), с подробным указанием выполненных работ параметров работоспособности, используя визуальные показания, ежедневное ведение «Журнала производства работ»;

6) Проведение сезонных ремонтных работ систем по подготовке зданий к отопительному сезону для получения Акта технической готовности сетей;

7) Круглосуточное проведение технического обслуживания системы водоотведения (канализации) наружных сетей, ливневой и дренажной канализации;

8) Очистка от мусора ливневой, дренажной, бытовой канализации;

9) Все монтажные и демонтажные работы с расходными материалами согласно дефектного акта выполняются за счет Исполнителя;

10) В случае затопления водой или фекалиями, порче стен потолков, офисной мебели, компьютеров, прилегающей территории Заказчика, уборка, утилизация, восстановление производятся за счет Исполнителя. Основанием для подтверждения затопления, порчи будет являться дефектный акт, утверждённый Заказчиком и согласованный уполномоченными представителями Исполнителя;

11) Все монтажные работы и материалы для восстановительных работ после возможной аварии производятся за счет Исполнителя согласно дефектному акту;

12) Проведение технического обслуживания оборудования водоотведения (канализация), трубопроводов, канализационных люков, запорной арматуры, контроль, регулировка, обеспечение бесперебойной работоспособности с привлечением Ас машины и крот машины за счет Исполнителя;

13) Промывка химическим методом, с применением промывочных смесей и насосов для снятия жировых отложений и восстановления систем, с утилизацией отходов промывки;

14) Уполномоченный представитель Заказчика имеет право проверять фактическое исполнение договора в дневное и ночное время суток, оставлять соответствующую запись в журнале, запрашивать необходимые подтверждающие документы.

**1.6. Услуги по техническому обслуживанию приборов**

**учёта тепловой энергии.**

**Технические характеристики оборудования**

**для технического обслуживания.**

Тепловой счётчик (ТС-07, прибор учёта тепловой энергии) измеряет количество отпущенной (потребленной) тепловой энергии, массу и температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, время наработки, индицирует измеренные величины и значения тепловой мощности, давления и массового расхода теплоносителя.

Управление работой теплосчетчика осуществляется в диалоговом режиме. Максимальное количество контролируемых трубопроводов - один в здании.

Тепловые счетчики Арзамаского приборостроительного завода ТС-07 один комплект ДУ - 150 в здании Центра входят в комплект государственной системы промышленных приборов и средств автоматизации ГСП. Они состоят из:

1. Тепловычислитель ТВМ - 1 шт.

2. Первичный электромагнитный преобразователь объемного расхода теплоносителя ППР - 1 шт.

3. Термопреобразователь сопротивления платиновый, для измерения разности температур КТСПР-001 - 1 шт.

4. Датчики давления ДДЦ для измерения давления в подающем и обратном трубопроводах - 2 шт.

5. Силовой, сигнальный и контрольный кабель - 1 комплект.

6. Пылебрызго-защищенный корпус, степень защиты IP54. - 1 шт.

7. Специализированное программное обеспечение «Teplo07.exe».

8. Устройство съема передачи данных УСПД инженерный терминал ЕТ-02 НПО «Энергия» г.Екатеринбург.

9. Специальное программное обеспечение «Энергия» Минимальная разность температур, °С ........................................5  
 Относительный диапазон расходов Gmin/Gmax ..........................1:150  
 Потребляемая мощность, не более, Вт...........................................30  
 Габаритные размеры ТВМ ............................................................. 260х211х115

**Перечень оказываемых услуг**

8. Проведение автоматической самодиагностики:

1) фиксирование нарушений работы системы теплоснабжения;

2) время отключения питания прибора от сети;

3) регистрация несанкционированного вмешательства в процесс измерения

тепловой энергии.

9. В течение отопительного сезона Исполнитель обеспечивает еженедельное проведение преобразований значений расхода теплоносителя по интерфейсу RS-232 на принтер или внешнюю ЭВМ по специальной программе пользователя "teplo 07" следующих параметров:

- массовый расход теплоносителя в каждом измерительном канале т/ч,  
 - тепловая мощность, ГДж/ч (Гкал/ч);

- текущее время (минуты, часы) и дата (год, месяц, число);

- время наработки, час;  
 - код ошибок (нештатных режимов работы);

-масса теплоносителя нарастающим итогом по каждому измерительному каналу;

-количество тепловой энергии нарастающим итогом по каждому измерительному каналу; ГДж (Гкал);  
 - текущая температура в каждом измерительном канале, °С;

- суммарный объём (нарастающим итогом) теплоносителя;

- вычисление и архивирование итоговых параметров теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (масса теплоносителя, количество тепловой энергии, средняя температура, минимальное давление);

- суточный архив - за любой день из 365 предыдущих суток с дискретностью 1 час;

- месячный архив - за любой из 11 предыдущих месяцев с дискретностью 1 сутки;

- сохранение текущих и суммируемых параметров за время не менее одного года в течение не менее 10 лет при отключении питания;

- измерение и вычисление параметров теплоносителя при инверсном направлении потока, в "летнем" режиме горячего водоснабжения, без переустановки ППР и подаче теплоносителя по подающему или по обратному трубопроводу.

10. Учёт потребляемой тепловой энергии и ежемесячное, в течение отопительного периода, предоставление данных в АО «Астана-Теплотранзит».

11. Ежемесячный контроль и проверка работоспособности теплового счётчика.

12. Настройка теплового счётчика в случае сбоя не по вине Заказчика.

13. Проведение текущих ремонтных работ.

14. Ежемесячное предоставление Заказчику журнала производства работ, служащим основанием для подтверждения полного объёма выполненных работ.

**Обязательные требования к Исполнителю.**

16. Наличие специализированного программного обеспечения «Teplo 07.exe» (необходима для мониторинга и учета потребления теплоэнергии в зданиях) и специалистов, имеющих соответствующий опыт работы с ним, по считыванию архивных данных с тепло вычислителя по RS-232 или модему, занесения в базу данных, распечатыванием отчётов и построением диаграмм.

В случае нанесения какого-либо ущерба зданию, оборудованию, имуществу, жизни и здоровью персонала, дислоцированного на объекте по причине несвоевременной и некачественной подготовки обслуживаемого оборудования, Исполнитель несёт полную материальную ответственность с возмещением всех убытков.

Не соблюдение Исполнителем утверждённых графиков обслуживания, регламента оказываемых услуг, штатного расписания, качества выполнения услуг будет засчитано как нарушение Исполнителем условий подписанного договора.

Проведение процедур по восстановлению работоспособности, для оперативного устранения аварий и сбоев до качественных параметров работоспособности прибора учета тепловой энергии, самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками.

**1.7. Техническое обслуживание системы холодоснабжения, кондиционирования и вентиляции.**

1. **Техническое обслуживание систем кондиционирования и вентиляции.**

Система кондиционирования и вентиляции зданий Центра состоит из Систем центрального кондиционирования тип VERTRO производительностью 7895 м3/час, системы П1/В1-П8/В8 - 8 систем.

**2. Технические характеристики оборудования технологического кондиционирования**

2.1.1 Секция центробежного вентилятора: спираль, ротор, рама, электродвигатель, клиноременная передача, дифманометр давления, гофрированный фильтр, поддон;

2.1.2 Электрическая панель с блоком управления: силовая часть с защитными, преобразующими и коммутационными аппаратами, контроллер с графическим дисплеем, клавишами управления, электроприводы клапанов;

2.1.3 Электродвигатель насоса удаления конденсата, воздушные фильтры;

гидравлический блок охладителя: теплообменник, трёхходовой клапан, датчик температуры и протечек воды, пароувлажнитель, насос для удаления конденсата, камеры подачи воздуха, двухходовой клапан, механический фильтр очистки холодоносителя;

2.1.4 Электрические силовые и контрольные кабели, кабели связи;

2.2.1 Началом границы зоны обслуживания по питающим силовым кабелям служат отходящие клеммы защитного автоматического выключателя в щите силовом вентиляционном - кроссовых (ЩСВ-К);

2.2.2 Началом границы зоны обслуживания по трубопроводам прецизионных кондиционеров являются запорные краны «подачи/обратки» холодоносителя в «кроссовых» помещениях, отсекающие горизонтальную магистраль от прецизионного кондиционера.

**3. Технические характеристики оборудования кондиционирования и вентиляции.**

Центральные кондиционеры «BKK» - 7 шт.

Приточные установки «VERTRO» - 8 шт.

*1) секция воздухоприёмная с 1 вертикальным клапаном - 8 шт.*

*2) секция фильтров (ячейковый, карманный, комбинированный) - 8 шт.*

*3) секция воздухонагревателя - 8 шт.*

*4) блок воздухоохладителя - 7 шт.*

*5) секция вентилятора с электродвигателем - 15 шт.*

*6) секция автоматики с щитом управления - 8 шт.*

- Блок управления VERTRO UM 06 - 8 шт.

- преобразователь частоты «DANFOSS» - 16 шт.

- пульт управления Danfoss MMIGRS2 - 8 шт.

- преобразующие (трансформаторы напряжения), защитные и коммутационные аппараты (автоматические выключатели, электромагнитные контакторы, промежуточные реле, реле готовности, реле времени, реле контроля фаз, тепловые реле).

- температурные датчики - 24 шт.

- термостат противозамораживающий - 8 шт.

- датчик перепада давления DPD - 15 шт.

- электроприводы воздушных клапанов - 8 шт.

- электроприводы трехходовых клапанов - 8 шт.

- электрические силовые, сигнальные и контрольные кабели управления.

- монтажный провод и шинопроводы контура заземления.

7) вентилятор канальный прямоугольный - 4 шт.:

- электродвигатель - 4 шт.

**4. Оборудование вентиляционных воздуховодов:**

- Решетки алюминиевые с подвижными жалюзями;

- Регуляторы с противолежащими пластинами;

- Глушители шума;

- Диффузоры потолочные;

- Коробки из оцинкованной стали;

- Клапаны регулирующие;

- Клапаны огне задерживающие;

- Воздуховоды из оцинкованной стали;

- Воздуховоды гибкие неизолированные;

- Хомуты для крепления гибких воздуховодов;

- Крепление воздуховодов к строительным конструкциям;

- Коллекторы из листовой стали;

- Изоляция коллекторов;

- Изоляция шумоглушителей;

- Лючки питометражные;

- Двери герметические утепленные;

- Приводы ручные для клапанов регулирующих.

**7. Автономные кондиционеры (сплит-система) - 42 шт.:**

1) настенный блок и выносной блок с комплектом трубопроводов;

2) силовые электрические кабели и сигнальные кабели, дистанционные пульты управления.

**8. Колонный кондиционер (сплит-система) - 1 комплект:**

1) внутренний блок и выносной блок с комплектом трубопроводов;

2) силовые электрические кабели и сигнальные кабели, дистанционные пульты управления.

**Перечень мероприятий, входящих в перечень оказываемых услуг.**

1. Проведение мероприятий по круглосуточной эксплуатации, техническому обслуживанию, поддержанию и ремонту оборудования комплекса магистральных трубопроводов с рабочей жидкостью, холодильных машин «VERTRO» - BBK 060, 040, 035, 028, 012 в количестве 7 штук.

2. Проведение мероприятий по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту электрооборудования с комплектом контрольно-измерительных приборов, секций автоматики и щитов управления ЦК, секций вентиляторов с электродвигателями ЦК, электроприводов, контрольных кабелей.

3. Привлечение технического обслуживающего персонала, имеющего соответствующую квалификацию и опыт работы, для проведения постоянного круглосуточно-сменного дежурства по техническому обслуживанию и ремонту узлов управления.

Привлечение электротехнического обслуживающего персонала, имеющего требуемую квалификацию, опыт работы и соответствующую группу допуска по электробезопасности, для проведения постоянного круглосуточно-сменного технического обслуживания и ремонта электрооборудования, секций автоматики и щитов управления узлов управления холодоснабжением.

4. Проведение текущих ремонтных работ, обеспечивающих бесперебойную и безопасную работу узлов управления холодоснабжением.

5. Осуществление постоянного тщательного контроля и наблюдения за работой узлов управления холодоснабжением.

6. Проведение регулировок оборудования для обеспечения качественных и требуемых параметров работы узлов управления холодоснабжением.

7. Проведение планово-предупредительных ремонтных работ для обеспечения безаварийной и качественной работы оборудования узлов управления холодоснабжением.

8. Проведение постоянного обхода с внешним техническим осмотром оборудования, перечисленного в данной спецификации, с проверкой состояния работоспособности со всеми соответствующими регулировками, проведение самостоятельной диагностики и профилактики причин сбоев и неполадок, ремонт, самостоятельное осуществление полного комплекса мероприятий по восстановлению качественной работоспособности обслуживаемого оборудования.

9. Самостоятельное осуществление полного комплекса квалифицированных мероприятий по круглосуточному техническому обслуживанию, эксплуатации оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых мероприятий и указанием исполнителей в журнал мероприятий, пронумерованного и прошнурованного Заказчиком:

1) круглосуточная проверка работоспособности прецизионных кондиционеров, запорной и регулировочной арматуры с контрольно-измерительными приборами (манометры, термометры);

2) круглосуточный технический осмотр, контроль и регулировка параметров температуры и давления;

3) проведение ремонтных работ, для оперативного устранения аварий и сбоев до качественных параметров работоспособности системы и механизмов циркуляции «холодоносителя»;

4) самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками;

5) круглосуточная проверка работоспособности вентиляторов, шкивов, ременных передач, воздушных фильтров прецизионных кондиционеров;

6) проведение профилактических процедур по очистке воздушных фильтров, регулировке вентиляторов и ременных передач по графику, утверждённому Заказчиком, с соблюдением правил и требований к помещениям с работающим там телекоммуникационным оборудованием сетей передачи данных (стандартов EIA/TIA).

10. Проведение мероприятий для оперативного устранения аварий и сбоев с восстановлением качественных параметров работоспособности системы и механизмов прецизионных кондиционеров.

11 Профилактические мероприятия по поддержанию качественной работоспособности панелей воздухоприёмных, секций механизмов и узлов автоматики.

12. Исполнитель несёт полную ответственность за наличие у производственного персонала, занятого обслуживанием оборудования, всех соответствующих допусков по технике безопасности с прохождением всех необходимых инструктажей по охране труда и технике безопасности.

13. Оперативное обслуживание всех служебных помещений, с установленными в них прецизионными кондиционерами, по заявкам диспетчерской службы Заказчика, с использованием переносных радиостанций, для оперативной координации совместных мероприятий и получения устных распоряжений, вне зависимости от количества этажей и расположения помещений здания.

14. Круглосуточный контроль и регулирование температурного режима всех контуров охлаждения через интерфейс цифрового меню «VERTRO» согласно инструкции завода-изготовителя «VERTRO».

15. Круглосуточный контроль и сброс аварий через интерфейс пользователя цифрового меню «VERTRO» согласно инструкции завода-изготовителя «VERTRO» с занесением всех проводимых мероприятий в журнал производства работ.

16. В случае необходимости, самостоятельное квалифицированное проведение дозаправки прецизионных кондиционеров хладагентом - фреоном, с соблюдением технических требований заводов – изготовителей и правил техники безопасности и охраны труда, с целью соблюдения безопасного выполнения работ без риска для жизни и здоровья персонала и окружающих людей.

17. В сроки, указанные структурным подразделением Заказчика, осуществляющим контроль за исполнением договора, устранение последствий аварий с оперативным проведением мероприятий по восстановлению качественной работоспособности всех узлов, механизмов, агрегатов, аппаратуры и комплектующих обслуживаемого оборудования:

1) электрических кабельных силовых и вторичных цепей управления;

2) защитной, преобразующей и коммутационной аппаратуры;

3) электроприводов всех видов и назначений;

4) узлов и деталей полного комплекта трубопроводов всех видов и назначений с восстановлением качественных параметров работоспособности.

18. Круглосуточная проверка работоспособности электрооборудования, компрессорно конденсаторных холодильных агрегатов (ККБ) в соответствии с требованиями завода-изготовителя и графиков работ, утверждённых Заказчиком, с занесением всех проводимых мероприятий, с фамилиями исполнителей и датами проведения всех нижеперечисленных процедур в журнал мероприятий, прошнурованный и пронумерованный Заказчиком:

1) круглосуточная проверка электрических силовых и вторичных контактных соединений, перетяжка, очистка от пыли с использованием пылесоса; поддержание параметров микроклимата в щитах (воздух, влажность, очистка от пыли) без нарушений в работе телекоммуникационного оборудования кроссовых;

2) круглосуточная проверка целостности изоляции силовых, контрольных и сигнальных кабелей;

3) круглосуточный осмотр, проверка креплений и очистка от пыли корпусов электронных датчиков, реле, исполнительных приборов и аппаратов;

4) круглосуточная проверка работы электрической коммутационной, защитной и преобразующей аппаратуры (трансформаторы напряжения, автоматы защиты, электромагнитные контакторы с тепловым реле, промежуточные реле, реле контроля фаз и готовности, тумблеры, дисплеи) и их необходимая регулировка для качественных характеристик работы;

5) ежедневное измерение электрических параметров работы электродвигателей по току, напряжению и своевременное принятие мер по устранению причин неполадок с восстановлением нормального режима работы;

6) проверка работы регулировка тепловых реле с замерами по току и напряжению, для готовности срабатывания автоматики тепловой защиты во всех режимах;

7) ежедневная проверка правильного и надежного подключения контактных соединений цепей управления и сигнализации, и при нарушении целостности, восстановление нарушенных схем автоматики, согласно инструкции и проекта завода-изготовителя;

8) проведение планово - предупредительных мероприятий в соответствии с требованиями заводов – изготовителей и графиков, утверждённых Заказчиком для обеспечения безаварийной, безопасной и качественной работоспособности оборудования.

Все вышеуказанные мероприятия производятся в соответствии со строительными нормами и правилами Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года №541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», Законом Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года №396-VI «О техническом регулировании». Работники Исполнителя должны быть экипированными всеми необходимыми ручными инструментами, инвентарём, измерительными приборами и аппаратами для круглосуточной эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностики и ремонту обслуживаемого оборудования. Мероприятия по техническому обслуживанию, круглосуточной технической эксплуатации и ремонту электроустановок проводятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №230, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года №246 и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253.

**Обязательные требования на оказываемые услуги.**

**1.** Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора должен предоставить календарные графики проведения круглосуточного технического обслуживания, текущих и планово-предупредительных мероприятий (месячный, квартальный, годовой), утверждённые руководителем Исполнителя, после соответствующего прохождения процедур согласования с Заказчиком и определить зоны круглосуточного обслуживания с персональной ответственностью каждого исполнителя.

2. В срок до 25 числа Исполнитель должен предоставлять график дежурств на предстоящий месяц, согласованный с Заказчиком и утвержденный руководителем Исполнителя.

3. В случае замены специалистов в утвержденном графике, необходимо уведомить Заказчика в письменном виде об изменениях.

4. При заступлении на смену работники до 9-00 часов должны отмечаться в журнале регистрации работников аутсорсинговых компаний, находящегося у Заказчика.

5. После окончания дежурной смены до 9-00 часов работники Исполнителя сдают Заказчику рапорт с подробным изложением всех произведенных работ за смену.

6. Исполнитель должен обеспечить специалистов, привлекаемых для выполнения работ:

- специализированными техническими инструментами, инвентарем, обмундированием, приспособлением и приборами для проведения круглосуточного технического обслуживания, диагностики и ремонтных работ прецизионных кондиционеров.

- специальными инструментами для проведения технического обслуживания течеискателей фреона, аварийных емкостей для скачивания фреона, аварийным запасом фреона не менее 30 кг.

- форменной одеждой с нанесенным логотипом, отличающей работников Исполнителя от работников других служб и персонала Центра.

7. Режим работы круглосуточный с организацией постоянного сменного дежурства согласно действующему законодательству и нормативно-правовым актам Республики Казахстан.

8. Исполнитель несёт полную ответственность за наличие у производственного персонала, занятого обслуживанием оборудования, всех соответствующих допусков по технике безопасности с прохождением всех необходимых инструктажей по охране труда и технике безопасности.

9. Осуществление полного комплекса мероприятий по круглосуточному техническому обслуживанию, эксплуатации и ремонту оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых мероприятий, с указанием работников в журнал производства мероприятий, прошнурованного и пронумерованного Заказчиком:

1) очистка от пыли с использованием промышленного пылесоса, удаление от грязи;

2) замена вышедших из строя комплектующих, поддержание и оперативный ремонт системы, замена воздушных фильтров по утвержденному графику, также утилизация воздушных фильтров;

3) проведение самостоятельных квалифицированных регулировок и настроек механизмов, узлов, аппаратов и исполнительных механизмов оборудования;

4) осуществление постоянного тестирования системы аварийного срабатывания «противозамораживающей» защиты каждой приточной установки и соблюдения правильного режима работоспособности всех узлов и механизмов приточных установок, в случае понижения температуры входящего наружного воздуха и температуры теплоносителя ниже «уставки» термостата.

10. Вышедшие из строя узлы, агрегаты, детали и комплектующие, прошедшие замену, на предоставленные Заказчиком новые запасные части, передаются на склад Заказчика с оформлением соответствующей документации.

11. Ежемесячное предоставление Заказчику журнала мероприятий, прошнурованного и пронумерованного Заказчиком, служащего основанием для подтверждения выполнения работ.

12. Предоставление в структурное подразделение Заказчика, осуществляющее контроль за исполнением договора, ежедневного квалифицированного письменного отчёта с указанием подробных параметров работоспособности, с использованием показаний визуальных дисплеев приточно-вытяжные установки (центральные кондиционеры) AV «VERTRO»:

1) текущее состояние прецизионных кондиционеров - «включен/отключен»,

2) задание «уставка» согласно визуальным дисплеям - температурных режимов работы контуров охлаждения приточно-вытяжные установки (центральные кондиционеры) AV «VERTRO»;

3) фактические показания согласно визуальным дисплеям - температурных режимов контуров охлаждения приточно-вытяжные установки (центральные кондиционеры) AV «VERTRO»;

4) параметры давления каждой приточно-вытяжной установки (центральные кондиционеры) AV «VERTRO»;

5) состояние электронных датчиков, электроприводов всех назначений;

6) состояние силовых, контрольных кабелей c указанием электрических нагрузок по току, напряжению и текущее состояние тепловых защит электродвигателей;

7) указание ошибок, устранённых с электронной панели управления;

8) указание причин некачественной работы с описанием проведённых мероприятий по их устранению и наладке;

9) оперативный анализ текущей обстановки и своевременное информирование представителей Заказчика обо всех изменениях температурного режима в обслуживаемых помещениях.

13. Все необходимые инструменты и оборудование для проведения работ должны быть предоставлены Исполнителем.

14. Исполнитель должен модернизировать существующее приточно-вытяжное оборудование.

15. Исполнитель в течение 3-х месяцев должен предоставить рабочий проект, направленный на модернизацию приточно-вытяжных систем по улучшению тепловых характеристик приточного воздуха, с целью увеличения теплопритока в здание (приложить расчеты, схемы и чертежи).

**1.8. Услуги по обслуживанию шлагбаума.**

**Оборудование, подлежащее обслуживанию**

На главном въезде установлен 1 шлагбаум марки DoorHan 5000 с длиной стрелой 5м.

**Перечень мероприятий, входящих в перечень оказываемых услуг и степень ответственности Исполнителя.**

Все мероприятия производятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №230, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года №246 и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253.

Необходимо периодически производить осмотр с представлением отчета Заказчику о состоянии шлагбаума с указанием проверки натяжения всех пружин, состояния замков, датчиков, пульта управления двигателя с редукторами.

При поступлении устной заявки Заказчика о выходе из строя шлагбаума, Исполнитель должен устранить неисправность в течение 1 рабочего дня. Уведомить Заказчика о проделанной работе.

Ежемесячно производить профилактическую работу по проверке натяжения всех пружин, проверять замки, доводчики, датчики, пульты управления двигателя с редукторами и производить замену с предоставлением актов выполненных работ.

Исполнитель несет полную материальную ответственность за несвоевременное проведение мероприятий по подготовке обслуживаемого оборудования к смене погодных условий.

В случае нанесения какого-либо ущерба по причине несвоевременной и некачественной подготовки обслуживаемого оборудования, Исполнитель несет полную материальную ответственность с возмещением всех убытков, нанесенных зданию, оборудованию, имуществу, жизни и здоровью персонала, находящихся на территории объекта Заказчика.

Количество, сумма и объем материального ущерба определяется на основании дефектного акта, утвержденного Заказчиком.

**1.9.** **Сервисное обслуживание насосных станций**

Насосные станции Центра состоят из насосов «WILO, Grundfos».

Насосные станции включают в себя электрические щиты управления, электродвигатели насосов, насосы, преобразователи частоты, защитно-коммутационные аппараты, реле, датчики давления, силовые, сигнальные и контрольные электрические кабели, запорная арматура, из них установки повышения давления холодного и горячего водоснабжения, установки повышения давления противопожарного водопровода, откачивающие канализационные насосные станции.

Для качественного оказания услуг Исполнителю необходимо:

1. Провести мероприятия по круглосуточной эксплуатации, техническому обслуживанию и восстановлению качественной работоспособности оборудования насосных станций в количестве 24 (двадцать четыре) штуки.

2. Все мероприятия произвести в соответствии со строительными нормами и правилами Республики Казахстан работниками Исполнителя, экипированными всеми необходимыми ручными инструментами, инвентарём, измерительными приборами и аппаратами для круглосуточной эксплуатации, техническому обслуживанию, диагностики и восстановления качественной работоспособности обслуживаемого оборудования.

3. Для выполнения работ Исполнитель должен привлечь специалиста для проведения постоянного обхода с внешним техническим осмотром оборудования, с проверкой состояния работоспособности, со всеми соответствующими регулировками, проведения самостоятельной квалифицированной диагностики и профилактики причин сбоев и неполадок и осуществления восстановительных работ, работников с рабочим графиком, согласованный с Заказчиком. Рабочий график начинается с 9:00 до 18:00/ 5 дней в неделю. В выходные и праздничные дни, в случае неполадок оборудования, мастер участка Исполнителя обязан прибыть на место аварии в течение одного часа, для устранения неполадок совместно со специалистом, после подачи заявки по телефону от представителя Заказчика.

4. Заступившие на смену слесарь – сантехник обязаны отмечаться у представителя Заказчика в журнале регистрации работников Исполнителя, 3 раза в день (утром 9:00ч., в обед 13:00ч., и вечером 19:00ч.), а также в рабочие дни работники, заступившие на смену, обязаны ежедневно в 9:00 отмечаться в журнале Заказчика.

5. Все вышеуказанные мероприятия производятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года №230, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года №246 и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Министра энергетики РК от 31 марта 2015 года №253).

6. Исполнитель несёт полную ответственность за наличие у производственного персонала, занятого обслуживанием оборудования, всех соответствующих допусков по технике безопасности с прохождением всех необходимых инструктажей по охране труда и технике безопасности и своевременным ежегодным прохождения медосмотра.

7. Исполнитель несёт полную материальную ответственность за несвоевременное проведение мероприятий по подготовке обслуживаемого оборудования к смене погодных условий.

8. В случае нанесения какого-либо ущерба зданию, оборудованию, имуществу, жизни и здоровью персонала, дислоцированного на объекте по причине несвоевременной и некачественной подготовки обслуживаемого оборудования, Исполнитель несёт полную материальную ответственность с возмещением всех убытков Заказчика.

9. Количество, сумма и объём материального ущерба определяется на основании дефектного акта, утверждённого Заказчиком и согласованного с причастными сторонами.

10. Не соблюдение Исполнителем утверждённых графиков обслуживания, регламента оказываемых услуг, штатного расписания, качества выполнения работ будет засчитано как нарушение Исполнителем условий подписанного договора.

11. Самостоятельное осуществление полного комплекса квалифицированных мероприятий по круглосуточному техническому обслуживанию, эксплуатации оборудования, перечисленного в данной спецификации, с подробным ежедневным письменным занесением всех проводимых мероприятий и указанием исполнителей в журнал мероприятий, пронумерованный и прошнурованный печатью Заказчика.

12. Круглосуточная проверка работоспособности трубопроводов, насосов, коллекторов, запорной и регулировочной арматуры с контрольно-измерительными приборами (манометры, термометры).

13. Круглосуточный технический осмотр, контроль и регулировка параметров температуры и давления.

14. Проведение процедур по восстановлению работоспособности, для оперативного устранения аварий и сбоев до качественных параметров работоспособности системы и механизмов циркуляции.

15. Профилактические мероприятия с промывкой фильтров, ревизия запорной и регулировочной арматуры согласно и требований завода–изготовителя.

16. Самостоятельная диагностика причин сбоев и неполадок, своевременная квалифицированная профилактика со всеми необходимыми регулировками.

17. Исполнитель после окончания сварочных работ обязан произвести утилизацию остатков электрод.

18. Вышедшие из строя узлы, агрегаты, детали и комплектующие, прошедшие замену на предоставленные Заказчиком новые запасные части, «пробирковываются» и передаются на склад Заказчика с оформлением соответствующей документации.

19. Круглосуточная проверка электрических силовых и вторичных контактных соединений, перетяжка, очистка и продувка от пыли с использованием пылесоса; поддержание параметров микроклимата в щитах (воздух, влажность, очистка от пыли).

20. Круглосуточная проверка целостности изоляции силовых, контрольных и сигнальных кабелей.

21. Круглосуточный осмотр, проверка креплений и очистка от пыли корпусов электронных датчиков, реле всех видов и назначений, исполнительных приборов и аппаратов.

22. Круглосуточная проверка работы электрической коммутационной, защитной и преобразующей аппаратуры (трансформаторы напряжения, автоматы защиты, электромагнитные контакторы с тепловым реле, промежуточные реле, реле контроля фаз и готовности, тумблеры, дисплеи) и их необходимая регулировка для качественных характеристик работы.

23. Ежедневное измерение электрических параметров работы электродвигателей по току, напряжению и своевременное принятие мер по устранению причин неполадок с восстановлением нормального режима работы.

24. Проверка работы и при необходимости регулировка тепловых реле с замерами по току и напряжению, для готовности срабатывания автоматики тепловой защиты во всех режимах.

25. Ежедневная проверка правильного и надежного подключения контактных соединений цепей управления и сигнализации, и при нарушении целостности, восстановление нарушенных схем автоматики.

26. Замена вышедших из строя аппаратов, приборов и узлов с полным комплексом регулировочных, проверочных и наладочных работ.

27. Исполнитель обязан включать в график дежурств работников, имеющих квалификацию, указанную в приложении 1 к технической спецификации.

28. В сроки, указанные структурным подразделением Заказчика, осуществляющим контроль за исполнением договора, устранение последствий аварий с оперативным проведением мероприятий по восстановлению качественной работоспособности всех узлов, механизмов, агрегатов, аппаратуры и комплектующих обслуживаемого оборудования:

а) электрических кабельных силовых и вторичных цепей управления;

б) защитной, преобразующей и коммутационной аппаратуры;

в) электроприводов всех видов и назначений;

г) узлов и деталей полного комплекта трубопроводов всех видов и назначений с восстановлением качественных параметров работоспособности.

29. При поломке и выходе из строя механизмов, узлов, аппаратов и деталей Исполнитель несёт полную материальную ответственность с заменой всех вышедших из строя комплектующих за свой счёт в рамках предоставленной гарантии на обслуживание.

30. При исполнении договорных обязательств в течение действия всего срока договора, Исполнитель несет ответственность: за противопожарную безопасность, за экологическую безопасность на объекте, за охрану здоровья и технику безопасности, а также при нанесении материального ущерба Заказчику восстанавливает нанесенный ущерб за счет собственных средств.

31. Гарантийный срок на выполненные работы – до окончания срока действия договора.

32. Предоставлять Заказчику: графики проведения регламентных работ и технического обслуживания оборудования, список работников.

33. Поставщик на этапе заключения договора должен предоставить Заказчику утвержденный список привлекаемых специалистов, их данные контактный телефон мастера участка для выполнения работ.

34. В срок до 25 числа каждого месяца Исполнитель предоставляет график ТО и список работников на предстоящий месяц.

**1.10. Услуги по экспертному обследованию теплоустановок**

**Технические характеристики оборудования для экспертного обследования, узлы управления с 1 по 8.**

Узлы управления №1 - 5 трубопроводы различных сечений, составов и назначений; коллекторы различных видов назначения, пластинчатые теплообменники тепло-холодоснабжения, циркуляционные насосы, насосные станции подпитки и заполнения тепло-холодоносителя, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, регулировочная арматура погодных компенсаторов.

**Перечень мероприятий, входящих в оказываемые услуги:**

1. Проведение технического обследования физического (технического) состояния оборудования теплоустановок в узлах управления с 1 по 8:

- трубопроводов наружного и внутреннего контура тепло-холодоснабжения;

- коллекторов всех видов назначения;

- пластинчатых теплообменников тепло-холодоснабжения;

- циркуляционных насосов тепло-холодоснабжения;

- насосных станций подпитки и заполнения тепло-холодоносителя;

- запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов;

- регулировочной арматуры погодных компенсаторов.

2. Проведение опрессовки и поверки:

- произвести опрессовку т/трассы Ду- 250 мм, длиной 110 м.;

- произвести ревизию запорной арматуры теплового пункта;

- произвести ревизию грязевиков и фильтров тонкой очистки;

- произвести промывку химическим методом паяных теплообменников;

- произвести гидравлическое испытание (опрессовку) тепловых пунктов с теплообменниками ГВС, отопления, вентиляции;

- произвести гидравлическое испытание (опрессовку) внутреннего контура системы отопления;

- пройти поверку или калибровку измерительных приборов (манометры);

- пройти поверку приборов учета тепловой энергий тепловой счётчик ТС – 07;

- получить паспорт готовности в АО «Астана Теплотранзит» (ежегодно) с выдачей всех экспертных заключении и оформлений документов на представителя Заказчика, ответственного за теплоснабжение, с привлечением представителей от АО «Астана Теплотранзит».

3. При исполнении договорных обязательств в течение действия всего срока договора Исполнитель несет ответственность: за противопожарную безопасность, за экологическую безопасность на объекте, за охрану здоровья и технику безопасности, а также при нанесении материального ущерба Заказчику Исполнитель восстанавливает нанесенный ущерб за счет собственных средств.

4. Для получения паспорта готовности к отопительному сезону зданий Центра, данная работа должна проводиться согласно заявки Заказчика один раз в год.

**Требование к Исполнителю:**

1) Исполнитель несёт полную ответственность за наличие у производственного персонала, занятого обслуживанием оборудования, всех соответствующих допусков по технике безопасности с прохождением всех необходимых инструктажей по охране труда и технике безопасности. Исполнитель предоставляет справки о ежегодном прохождении медицинского осмотра как производственного персонала, так и инженерного состава.

2) Все вышеуказанные мероприятия производятся в соответствии со СНиП РК, а также требованиями заводов- изготовителей по эксплуатации, техническому обслуживанию, поддержанию и восстановлению качественной работоспособности оборудования, перечисленного в данной спецификации, работниками Исполнителя, экипированными всеми необходимыми ручными инструментами, инвентарём, измерительными приборами и аппаратами для круглосуточного обслуживания, эксплуатации, диагностики и восстановления качественной работоспособности указанного оборудования.

3) Ежемесячно в течение всего срока обслуживания предоставлять сведения о вышеуказанных специалистах, регламенты и графики мероприятий по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования, также проводить круглосуточную эксплуатацию и ремонт, все указанные мероприятия согласовываются с Заказчиком и утверждаются руководителем Исполнителя.

4) Круглосуточно все работники Исполнителя, указанные в штатном расписании, обязаны подтверждать своё присутствие на рабочем месте, с обязательной явкой в 9 часов 00 минут для росписи в журнале структурного подразделения Заказчика, осуществляющего контроль за исполнением договора.

5) Не соблюдение Исполнителем утверждённых графиков обслуживания, регламента проведения ремонтных работ, качества выполнения работ работников будет засчитано как нарушение Исполнителем условий договора.

6) В случае замены работника другим специалистом (командировка, болезнь, отпуск и т.д.) необходимо письменно уведомить Заказчика.

7) Определение зон круглосуточного обслуживания с персональной ответственностью каждого работника, утвержденных руководителем Исполнителя после прохождения процедур согласования с Заказчиком.

8) Наличие в пользовании специализированных технических инструментов, аппаратов, приборов, необходимых для производства всех видов работ, аппаратов для «газосварочных процедур восстановления качественной работоспособности» на оборудовании, узлах и агрегатах, изготовленных из сплавов цветных металлов.

9) Исполнитель после окончания сварочных работ обязан произвести утилизацию остатков электродов.

10) Предоставление календарных графиков проведения:

- круглосуточного технического обслуживания;

- текущих и планово-предупредительных ремонтных работ (месячный, квартальный, годовой).

11) Наличие в пользовании специализированных технических инструментов, инвентаря, обмундирования, приспособлений и приборов для проведения круглосуточного технического обслуживания, эксплуатации, диагностики, восстановления качественной работоспособности перечисленного оборудования.

12) Исполнитель обязан включать в график дежурств работников (производственный персонал), имеющих квалификацию в соответствии с Приложением 1 к Технической спецификации.

13) Соблюдение санитарных норм. Наличие форменной одежды, отличающей работников Исполнителя от работников других служб и персонала Центра.

14) Вышедшие из строя узлы, агрегаты, детали и комплектующие, прошедшие замену на предоставленные Заказчиком новые запасные части, «пробирковываются» и передаются на склад Заказчика с оформлением соответствующей документации.

15) Исполнитель несёт полную материальную ответственность за причинённый материальный ущерб и урон зданию, оборудованию и имуществу в процессе осуществления своей профессиональной деятельности на объекте.

16) В случае порчи имущества при выполнении работ подвесные потолки, стены, полы мебель и т.д., ремонтные работы осуществляются за счет Исполнителя.

17) Режим работы круглосуточный с организацией постоянного сменного дежурства, с ведением «Журнала производства работ», квалифицированных работников Исполнителя согласно действующему законодательству и нормативно-правовым актам Республики Казахстан.

18) При исполнении договорных обязательств в течение действия всего срока договора Исполнитель несет ответственность: за противопожарную безопасность, за экологическую безопасность на объекте, за охрану здоровья и технику безопасности, также при нанесения материального ущерба Заказчику, Исполнитель восстанавливает нанесенный ущерб за собственные средства.

**Требования к персоналу:**

1. Проведение постоянного круглосуточного обхода с внешним техническим осмотром оборудования, перечисленного в данной спецификации, с проверкой состояния работоспособности со всеми соответствующими регулировками, проведение самостоятельной квалифицированной диагностики и профилактики причин сбоев и неполадок, самостоятельное осуществление восстановительных работ, дежурной сменой работников с рабочим графиком 24 часа в сутки, 7 дней в неделю.

2. Для поддержания производственной дисциплины Исполнитель обязан 1 раз в месяц проверять персонал в ночное время, с 00 часов 00 минут до 03 часов 00 минут.

3. Все работники дежурной смены, согласно графика, в ночное время, в выходные и праздничные дни, обязаны каждые два часа отмечаться у представителя Заказчика.

4. Исполнитель обязан разработать и согласовать с Заказчиком маршрутную карту обхода осмотра инженерных систем административного здания в целом и руководствоваться ей при исполнении служебных обязанностей.

5. Помещения, в которых расположено оборудование (тепловые узлы, насосные и т.д.), должны содержаться в чистоте и порядке.

6. Доступ в помещения должен быть только у обслуживающего персонала.

7. Двери всех обслуживаемых помещений (тепловые узлы, насосные станции, приточные помещения и т.д.) должны быть закрыты на замок.

8. При проведении работ Исполнитель несет ответственность: за пожарную безопасность, экологическую безопасность, охрану труда и технику безопасности.

**Раздел 2. Техническая спецификация по текущему ремонту зданий и прилегающей территории Центра**

**1. Характеристика закупаемых услуг:**

В комплекс мероприятий по обслуживанию и текущему ремонту здания и прилегающей территории входят:

- составление дефектных актов совместно с заказчиком.

- разработка сметной документации на ремонтные работы.

А также входят следующие виды работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Демонтаж/монтаж межкомнатных дверей МДФ с коробкой и наличниками, ламинированный цвет по согласованию с заказчиком, размер от 60 см до 1,0 м. с ручками, петлями, замками и защелками. | штук | 20 |
| 2 | Монтаж/демонтаж дверей из алюминиевого профиля с коробкой, цвет по согласованию с заказчиком, размер от 60 см до 1,2 м. С ручками, петлями, замками и защелками. | штук | 10 |
| 3 | Монтаж/демонтаж пластиковых/алюминиевых офисных внутренних перегородок с дверными проемами и стеклами. | м2 | 50 |
| 4 | Замена сердцевин замка (размер- 60мм,70мм,80мм,90мм,100мм.) | штук | 70 |
| 5 | Установка, замена врезных замков согласно образцам заказчика | штук | 15 |
| 6 | Замена замков офисной мебели | штук | 10 |
| 7 | Установка, замена дверных доводчиков (от 100 кг, до 160 кг.) согласно образцам заказчика | штук | 15 |
| 8 | Установка, замена дверных ограничителей | штук | 100 |
| 9 | Установка/демонтаж/монтаж плинтусов с резиновым уплотнителем и кабель-каналом с защелкой, уголки внутренние и наружные, цвет согласно образца Заказчика. | м2 | 100 |
| 10 | Установка/демонтаж/монтаж, замена настенных плиток (керамическая размером 20х30см) Товар предоставить согласно образца Заказчика. | м2 | 50 |
| 11 | Установка и замена фасадной плитки «Kera Twin K20» немецкой фирмы «AGROB BUCHTAL», размер 110х30 мм, толщина 20мм, цвет светло-серый и терракотовый, тон согласно образца Заказчика (на высоте от 0 метров до 28 метров) | м2 | 20 |
| 12 | Замена гранитных плит на ступенях входных групп 60х60 мм | м2 | 500 |
| 13 | Установка, замена напольной плитки (керамическая напольная размером 60х60см) Товар предоставить согласно образца Заказчика. | м2 | 50 |
| 14 | Установка, замена напольной плитки (гранит размером 60х60см) Товар предоставить согласно образца Заказчика. | м2 | 50 |
| 15 | Установка, замена ламината - ламинированное напольное покрытие на 8мм доске, износоустойчивой поверхности слоя к истиранию, подложка под ламинат - изолирующее основание под ламинат, толщина 3мм. Трехзамковое соединение, цвет светлых тонов. Товар предоставить согласно образца заказчика. | м2 | 100 |
| 16 | Установка, замена порожек, уголков, цвет согласно образца заказчика | м3 | 100 |
| 17 | Установка, замена потолочной плитки из пористых звукоизоляционных с профилям размером 600\*600\*12мм белого цвета | м2 | 100 |
| 18 | Демонтаж/ монтаж потолков из гипсокартонна | м2 | 100 |
| 19 | Выравнивание стен гипсовой смесью | м2 | 2000 |
| 20 | Грунтовка стен | м2 | 2000 |
| 21 | Выравнивание стен финишной смесью | м2 | 2000 |
| 22 | Покраска стен, потолков, откосов водоэмульсионным краской | м2 | 4000 |
| 23 | Покраска поверхностей эмалированной краской | м2 | 500 |
| 24 | Установка перфорированных уголков, сетчатый 25\*25\*мм | м2 | 200 |
| 25 | Покраска эмалью (скамейки, урны, беседки, уличное и т.д.) | штук | 50 |
| 26 | Демонтаж/монтаж парапетов на кровле здании | м3 | 200 |
| **Перечень закупаемых работ без материала на один год** | | | | |
| 1 | Выравнивание подвесных потолков (каркас) | м2 | 100 |
| 2 | Установка картин | штук | 10 |
| 3 | Установка зеркал | штук | 10 |
| 4 | Разборка сборка офисной мебели (стол, шкаф, кресла и.т.д.) | штук | 100 |
| 5 | Ремонт полов из ламината | м2 | 500 |
| 6 | Ремонт и установка вертикальных и горизонтальных жалюзи | м2 | 2000 |
| 7 | Ремонт замков и систему открывания офисной мебели | штук | 50 |
| 9 | Работы стекольные (замена треснутых витражных, мебельных стекол) | м2 | 20 |
| 10 | Установка ковровых покрытий у входных групп | м2 | 50 |
| 11 | Ремонт напольных, настенных фасадных керамогранитных и гранитных плит, а так же входных групп | м2 | 200 |
| 12 | Переноска, разгрузка и погрузка товарно-материальных ценностей | Чел/час | 500 |
| **Перечень закупаемых комплексных работ на один год** | | | | |
| 1 | Ремонт стен, потолков (зачистка, грунтовка, шпаклевка, покраска) | м2 | 1000 |
| 2 | Замена подоконника из пвх шириной от 20 см до 60см | м3 | 30 |
| 3 | Нанесению тонировочной пленки, цвет белая матовая. Способна пропускать видимый свет вплоть до 70%, при этом обеспечивая визуальную непроницаемость оклеенного стекла, вне зависимости от освещения. | м2 | 100 |
| 4 | Замена стеклопакетов (Стеклопакет: 8мм SSDB закаленное+16мм аргон +4мм прозрачное 0,76pvd+4мм Love-триплекс) для витража | работа | 1 |
| 5 | Замена поручни (штанги, метизы, муфты, крепежные элементы), материал никелированный | работа | 1 |
| 6 | Замена сэндвич панелей на фасадах зданий | работа | 1 |
| 7 | Работы по ремонту алюминиевых оконных витражей | работа | 1 |
| 8 | Работы по ремонту металлопластиковых витражей (цвет: белый) | м2 | 100 |
| 9 | Установка алюминиевых перегородок (цвет: согласно образца заказчика) | м2 | 100 |
| 10 | Установка перегородок из гипсокартонна обшитый с двух сторон, с заполнением утеплителем урса | м2 | 100 |
| 11 | Работа по реставрации декоративной отделки зданий | работа | 1 |
| 12 | Ремонтные работы по покраске противопожарных гидрантов и крышки колодцев. | работа | 1 |
| 13 | Ремонтные работы по замене подвесных потолков «Армстронг» и «Люкс салон» | работа | 1 |
| 14 | Ремонтные работы по покраске кровли зданий | работа | 1 |
| 15 | Выполнение специальных высотных работ на промышленных и других объектах, при которых рабочее место достигается с помощью подъема или спуска по веревке с использованием альпинистских методов и страховки на большой высоте и труднодоступных местах | м2 | 1800 |
| 16 | Устранение протечек на кровле и входных групп | м2 | 200 |
| 17 | Благоустройства территории (Замена брусчатки размер 200\*100\*80мм, замена асфальтобетонной покрытия, замена бардюров) | м2 | 1000 |
| 18 | Утепление кровли | м2 | 100 |
| 19 | Отделка технологических швов в здании | м2 | 200 |
| 20 | Утепление офисных и жилых помещений (пеноплекс 50мм, урса, монтажная пена) | м2 | 250 |
| 21 | Покрасочные работы (ограждение территорий, спортивной площадки, беседки и т.п.) | работа | 1 |

\* Фактическое количество (объем) определяется и устанавливается по результатам дефектного акта и сметы. Отклонение от фактического количества (объема) не влечет изменение стоимости (суммы) договора.

**Требования к Исполнителю:**

- Исполнитель обязан продемонстрировать и согласовать образцы всех применяемых материалов.

Материалы, необходимые для производства работ, предоставляются Исполнителем за свой счет и должны быть новыми, ранее не использованными, надлежащего качества.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий должен руководствоваться «СНиП РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий должен обеспечить рабочий персонал единой специальной одеждой.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по обслуживанию зданий должен огородить рабочую зону.

- Исполнитель для выполнения работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий должен незамедлительно приступить к работе в день вызова Заказчиком по устной или письменной заявке.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий ежедневно после окончания работ обязан произвести уборку и вывести строительный мусор на полигон захоронения ТБО.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий несет ответственность за повреждения и поломки находящихся в зданиях офисной мебели, организационной техники и иных товарно-материальных ценностей, возникшие в результате небрежного отношения рабочим персоналом.

**-** Исполнитель должен предоставить гарантию на все выполняемые работы и услуги сроком не менее чем 12 месяцев с момента выполнения работ/оказания услуг.

**Дополнительные требования**

При наличии остатков ТМЦ по итогам предыдущего года оказания услуг, объем ТМЦ на следующий год (после предыдущего) может быть изменен по согласованию с Исполнителем и без дополнительных затрат со стороны Исполнителя (замена на равноценные ТМЦ).

**Раздел 3.Техническая спецификация**

**по уборке и содержанию зданий и прилегающей территории**

* 1. **Краткая характеристика объекта:**

Общая площадь помещений зданий составляет – **20908,9 м2**, из них убираемых помещений составляет – 17758,5 м2, из них:

* *Площадь пола (плитка, мрамор, гранит) – 7498,6 м2; (туалеты – 104,9 м2, умывальные – 113,2 м2, санузлы – 588,9 м2, душевые – 5,6 м2, учебные лаборатории – 259,6 м2, холлы и коридоры, лестничные клетки – 6426,4 м2);*
* *Площадь пола (ламинат) – 5565,2 м2 (офисные помещения – 692,2 м2, учебные классы – 1724,2 м2 и жилые комнаты – 3148,8 м2).*

**Этажность:**

Административно - бытовой корпус – 3 этажа;

Учебный корпус – 4 этажа;

Столовая – 2 этажа;

Общежитие – 4 этажа.

**Общая площадь прилегающей территории составляет 30000 м2** из них:

Брусчатка - 2001 м2

Асфальт – 14482 м2

Щебеночное покрытие – 1245 м2

Газоны - 3500 м2

Спортивная площадка – 1774 м2

Деревьев хвойных пород - 36 шт.

Кустарники живой изгороди - 491 м3

Цветники - 400 м2.

* 1. **Характеристика закупаемых работ и услуг:**

**Техническая спецификация на услуги дератизации, дезинсекции и борьба с мухами.**

1. Исполнитель оказывает услугу по дератизации, дезинсекции и борьбе с мухами. Оказываемые Исполнителем услуги и выполняемые работы должны отвечать требованиям, предъявляемым к оказываемым таким видам услуг и работ в Республике Казахстан. Общие площади, запланированные для обработки: дератизация – 250906,8 м2, дезинсекция – 250906,8 м2, борьба с мухами – 125453,4 м2. Исполнитель оказывает услугу ежемесячно 1 раз в пределах не превышающей общих объемов квадратуры.
2. Исполнитель обеспечивает привлечение к оказанию услуг квалифицированных работников, компетентных в области проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ, прошедших профессиональную подготовку, включая вопросы безопасного осуществления работ, оказания первой доврачебной помощи при отравлении.
3. Исполнитель обеспечивает использование при оказании услуг дератизационных и дезинсекционных средств, разрешенных к применению на территории Республики Казахстан, соответствующие единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору, соблюдение условий хранения и сроков реализации.
4. Исполнитель обеспечивает наличие специального оборудования: ранцевых распылителей, инвентаря и оснастки для проведения дезинфекционных работ, собственных защитных средств, специализированного транспорта, материально-технической базы (склад) и лаборатории для оказания услуги в соответствии с требованиями законодательства РК.
5. График оказания услуги - дератизация – 12 раз в год, дезинсекция – 12 раз в год, борьба с мухами в летний период с мая по октябрь 6 раз в год.

**Техническая спецификация на закупаемые работы по ремонту, восстановлению и перетяжке офисной мебели и мебели общежития**

Характеристика закупаемых работ:

1. В комплекс мероприятий по ремонту мебели Заказчика входят:

- диагностика и осмотр,

- регулировка,

- профилактика,

- ремонт,

- посещение специалиста по ремонту, восстановлению и перетяжке мебели для вышеперечисленных работ осуществляется в день вызова Заказчика, по устной заявке незамедлительно.

Исполнитель несет ответственность за повреждения и поломки мебели, возникшие в результате небрежности или упущения со стороны работников Исполнителя.

Объемы работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ремонт и замена опорных ножек мебели инвентаря | Штука | 30 |
| 2 | Ремонт и замена подлокотников мягкой мебели | Штука | 20 |
| 3 | Ремонт и замена регулирующих механизмов мягкой мебели | Штука | 5 |
| 4 | Перетяжка мягкой мебели | Штука | 20 |
| 5 | Замена и дополнения внутреннего наполнителя (пороллон, каркас, синтепон, пружинный блок) | Штука | 20 |
| 6 | Замена лат мягкой мебели | Штука | 10 |
| 7 | Укрепление, восстановление и устранение кривизны внутреннего каркаса мягкой мебели | Штука | 10 |
| 9 | Замена подлокотников офисных кресел | Штука | 30 |
| 10 | Ремонт и замена регулирующих механизмов (цилиндр) офисных кресел | Штука | 30 |
| 11 | Ремонт кроватей | Штука | 150 |
| 12 | Замена и дополнение внутреннего наполнителя офисных кресел | Штука | 15 |
| 13 | Замена ручек шкафа | Штука | 50 |
| 14 | Замена замочных магнитов шкафа | Штука | 20 |
| 15 | Замена механизма открывания дверей шкафа | Штука | 40 |
| 16 | Врезка замка шкафа | Штука | 10 |
| 17 | Замена ножек шкафа | Штука | 20 |
| 18 | Изготовление полок шкафа | Штука | 10 |
| 19 | Ремонт и изготовление ножек стола | Штука | 10 |
| 20 | Замена колес офисных кресел | Штука | 50 |
| 21 | Перетяжка ИЗО стула | Штука | 20 |
| 22 | Замена внутреннего наполнителя ИЗО стула | Штука | 20 |
| 23 | Замена пластмассовой спинки обратной стороны ИЗО стула | Штука | 50 |
| 24 | Сварочный ремонт ножек и спинки ИЗО стула | Штука | 20 |
| 25 | Замена колес руководительского кресла | Штука | 10 |
| 26 | Замена ножек руководительского кресла | Штука | 5 |
| 27 | Замена регулирующих механизмов (цилиндр) руководительского кресла | Штука | 10 |
| 28 | Перетяжка руководительского кресла | Штука аШтук | 5 |
| 29 | Замена внутреннего наполнителя руководительского кресла | Штука | 5 |
| 30 | Замена подлокотников руководительского кресла | Штука | 11 |
| 31 | Перетяжка и ремонт стула (общежитие) | Штука | 15 |
| 32 | Перетяжка банкетных скамеек | Штука | 24 |

\* Фактическое количество определяется и устанавливается согласно осмотра и диагностики мебели. Осмотр и диагностика производится в месячный срок после заключения договора и далее 1 раз в год в январе месяце.

4. Все расходные материалы для поддержания всей мебели в исправном состоянии за счет Исполнителя.

5. Для проведения мелко срочного ремонта мебели требуется наличие всего инструмента у Исполнителя для работ, которые можно выполнить на объекте, для крупного ремонта (восстановление каркаса, подлокотники кресла, перетяжка диванов (банкетных скамеек и кресла руководителя) сварочные работы) мебель вывозится в цех Исполнителя, ремонт производится в течение двух суток. Работа по ремонту мебели должна быть направлена на поддержание мебели Заказчика в исправном состоянии.

**Требования к Исполнителю:**

При вывозе мебели для ремонта в цех, Исполнитель обязан дать расписку, для каких работ и куда вывозится мебель с указанием сроков возврата.

Исполнитель должен предоставить гарантию на каждый крупный ремонт сроком не менее чем на 12 месяцев с момента выполнения работ.

**Техническая спецификация на ремонт холодильников**

Ремонт холодильников: замена термостата, замена и ремонт проводки, устранение утечки и заправка фреона, замена фильтра, замена мотора-компрессора, ремкомплекта, вакуума, замена и ремонт конденсатора, замена и ремонт узлов индикации.

Выезд мастера по требованию Заказчика в течение 1 рабочего дня, со всеми инструментами и комплектующими материалами.

Все запчасти и комплектующие материалы от Исполнителя.

При сервисном обслуживании Исполнитель должен дать гарантию на выполненные работы 1 год.

Количество единиц – (объем): 192 шт.

**Техническая спецификация на ремонт диспенсеров**

Ремонт диспенсеров: замена термостата, замена и ремонт кранов, замена основания крана, замена и ремонт силиконовых труб, замена и ремонт бачка, замена и ремонт проводки, замена и ремонт пальца, мелкий ремонт, устранение утечки фреона, заправка, замена фильтра.

Выезд мастера с грузчиками по требованию Заказчика в течение 1 дня, со всеми инструментами и комплектующими материалами.

Все запчасти и комплектующие материалы от Исполнителя.

При сервисном обслуживании Исполнитель должен дать гарантию на выполненные работы 1 год.

Количество единиц – (объем): 4 шт.

**- Техническая спецификация на работы по обслуживанию и ремонту сейфов**  Вызов мастера, ремонт кодового устройства; раскодировка, установка и блокировка кода; изготовление ключа по замку; профилактика, вскрытие, ремонт и замена замочного устройства; вскрытие замка картотеки, ремонт замка картотеки, изготовление ключа к замку.

Количество единиц – (объем): 12 шт.

**Техническая спецификация на химическую чистку ковров, ковровых дорожек и покрытий**

Химическая чистка должна осуществляться с использованием профессиональных моющих средств и оборудования.

Чистка ковров и ковровых дорожек выполняется несколькими способами (в зависимости от вида и степени загрязнения покрытия): сухая чистка (грязь растворяется относительно сухой, предварительно подготовленной пеной, удаляется при помощи ковровой моечной машины), влажная чистка (с использованием моющего шампуня, при помощи механического воздействия удаляется даже очень сильное загрязнение коврового покрытия, после распределения моющего раствора производится его удаление экстракторным путем), интенсивная чистка ковров (для чистки коврового покрытия сверхсильного загрязнения, содержащего жевательную резинку, пятна неизвестного характера, застаревшие пятна, затоптанные участки (тропинки), обеспечивая индивидуальную обработку каждого пятна).

Единица измерения: метр квадратный, количество: 1600 м2. Услуга оказывается 1 раз в год.

**Техническая спецификация на услуги химической чистки**

Химическая чистка кресел в актовом – зале с применением профессиональных моющих средств и оборудования (300 кресел 1 раз в год). Химическая чистка должна осуществляться с использованием профессиональных

моющих средств и оборудования.

Чистка кресел выполняется несколькими способами (в зависимости от вида и степени загрязнения покрытия): сухая чистка (грязь растворяется относительно сухой, предварительно подготовленной пеной, удаляется при помощи ковра моечной машины), влажная чистка (с использованием моющего шампуня, при помощи механического воздействия удаляется даже очень сильное загрязнение коврового покрытия, после распределения моющего раствора производится его удаление экстракторным путем), интенсивная чистка кресел (для чистки покрытия сверхсильного загрязнения, содержащего жевательную резинку, пятна неизвестного характера, застаревшие пятна, обеспечивая индивидуальную обработку каждого пятна).

При чистке очищается также задняя, боковая и нижняя поверхность кресел, без оставления пятен и разводов. Единица измерения: штука, количество: 300 кресел.

**Техническая спецификация на сервисное обслуживание и ремонт прачечного оборудования**

Работы по сервисному обслуживанию и ремонту прачечного оборудования включает в себя:

- диагностические

- регулировочные

- профилактические

- ремонтные работы

- замена ресурсных частей и элементов (деталей, расходных материалов) по мере их естественного износа или выхода из строя по независящим от Заказчика или третьих лиц и сил причинам.

Ежемесячная проверка электрооборудования, проверка и при необходимости подтяжка резьбовых соединений, смазки.

Исполнитель несет ответственность за повреждения и поломки прачечного оборудования, возникшие в результате небрежности или упущения со стороны сотрудников Исполнителя.

Исполнитель берет на себя все расходы по транспортировке прачечного оборудования к месту проведения ремонтных, профилактических, диагностических и регулировочных работ и обратно.

Заявки Заказчика на проведение работ Исполнитель обязан осуществить в течение 7-и рабочих дней с даты поступления заявки.

Количество прачечного оборудования – 6, из них 3 стиральные машины, 1 сушильная машина, 1 гладильный каток и 1 паровой утюг с доской.

**Техническая спецификация по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов**

Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов (далее - ТБО) включает следующие виды услуг:

Погрузка ТБО с контейнеров на мусоровоз и транспортировка на специально отведенные места;

Обеспечение своевременного вывоза имеющихся ТБО с использованием необходимого количества специализированного транспорта;

Ведение ежедневного контроля над санитарной очисткой мест установки контейнеров для сбора ТБО;

Обеспечение ежедневной санитарной очистки мест установки контейнеров для сбора ТБО;

Качество услуг должно соответствовать нормам СЭС и требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Исполнитель самостоятельно заключает договор на утилизацию ТБО со сторонней организацией (договор со сторонней организацией должен предусматривать оплату налоговых пошлин за загрязнение окружающей среды).

Исполнитель на время оказания услуги безвозмездно предоставляет Заказчику контейнеры для сбора и хранения мусора. Контейнеры для мусора должны быть промаркированы и предусматривать раздельный сбор отходов (стекло, пластик, картон и т.п.).

Для сбора и вывоза ТБО Исполнитель устанавливает контейнеры на территории Центра. Контейнеры для сбора ТБО должны быть промаркированы и предусматривать раздельный сбор ТБО (пластик, бумага, стекло). Планируемый годовой объем ТБО составляет 408 м3. График вывоза ТБО по согласованию с Заказчиком.

**Техническая спецификация**

**по уборке снега бульдозерами, погрузка и вывоз** **автотранспортом**

1. Исполнитель выполняет работы по механизированной уборке снега, а именно уборку снега на территории заказчика и на прилегающей парковке и дороге, погрузку его на автотранспорт и вывоз в специально отведенные места (общеустановленные пункты сбора снега для города Нур-Султан).

2. В стоимость выполняемых работ должны быть включены все расходы, связанные с выполнением работ (уборка, погрузка, вывоз).

Общее количество планируемого годового объема убираемого снега – 16999 м3.

3. График оказания услуги: при снегопаде ежедневно, в том числе при необходимости в ночное время.

4. Своевременное прибытие снегоуборочной техники для уборки и вывоза снега – в течение 4 часов после получения заявки по телефону на уборку снега.

**Техническая спецификация**

**по мытью окон и витражей фасада зданий**

Мойка и чистка окон и витражей общей годовой площадью – 5589 мᵌ с применением метода промышленного альпинизма и пофессиональных моющих средств.

Периодичность мойки 2 раза в год (по заявке).

Восстановление элементов конструкции фасада поврежденных при выполнении услуг.

Обеспечение снаряжением, материалами и комплектующими, включая моющие средства для проведения всех вышеуказанных мероприятий.

Исполнитель проводит мытье витражей фасада зданий снаружи на высоте, на открытом воздухе своими силами и средствами (моющие средства, щетки, персонал и т.д.). Высота зданий 20-25 метров.

Исполнитель самостоятельно и за свой счет принимает все необходимые меры для безопасного проведения работ на высоте и соблюдения охраны труда и правил техники безопасности.

**Требования к Исполнителю.**

Применяемые при ведении высотных работ механизмы, инструменты, приспособления, оснастка и альпинистское снаряжение должны соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к данному типу механизмов, инструментов, приспособлений, оснастки и альпинистского снаряжения и виду выполняемых с их помощью работ.

**Техническая спецификация**

**Услуга по откачке жироуловителя**

Исполнитель производит откачку отходов (жиров) из жироуловителя специализированными автотранспортными средствами (АС машина с емкостью не менее 10 м3) и вывозит их в специально отведенные места (общеустановленные места для слива отходов для города Нур-Султан). Для откачки жиров необходим шланг длиной не менее 6 метров.

Исполнитель обеспечивает своевременное прибытие автотранспорта для откачки жироуловителя по вызову Заказчика в течение 1 дня.

График оказания услуг по согласованию с Заказчиком. Планируемый годовой объем откачки жироуловителя – 36 рейсов.

Марка жироуловителя: ЛОС-Ж4Л/С.

**Техническая спецификация**

**на услугу по переосвидетельствованию огнетушителей**

Исполнитель оказывает услугу по перезарядке и переосвидетельствованию огнетушителей Заказчика. В услугу входит:

Внешний осмотр огнетушителей, проверка комплектации, а также читаемость и доходчивость инструкции по работе с огнетушителями. В ходе проведения внешнего осмотра контролируется:

- отсутствие вмятин, сколов, глубоких царапин на корпусе, узлах управления, гайках и головке огнетушителя;

- состояние защитных и лакокрасочных покрытий;

- наличие четкой и понятной инструкции;

- состояние предохранительного устройства;

- исправность манометра или индикатора давления (если он предусмотрен конструкцией огнетушителя), наличие необходимого клейма и величина давления в огнетушителе закачанного типа или в газовом баллоне;

Частичная разборка порошковых огнетушителей и проверка качества порошка.

Продувка от пыли и загрязнений сифонной трубки и запорного устройства.

Замена инструкции по эксплуатации на огнетушителе (при необходимости).

Проверка на плотность запорного устройства и корпуса огнетушителя.

Опломбирование, наклеивание бирки со сведениями о проведенном техническом обслуживании.

Перезарядка включает в себя все действия по техническому обслуживанию, а также замену огнетушащего вещества.

Планируемое годовое количество огнетушителей – 125 штук.

**Техническая спецификация**

**на услуги по демеркуризации ламп**

В стоимость оказания услуг должна быть включена стоимость всех расходов, связанных с оказанием услуг.

Исполнитель должен осуществить прием ртутьсодержащих ламп в количестве 600 штук в год по месту нахождения Заказчика. Прием и демеркуризация ртутьсодержащих ламп должна производиться в соответствии с требованиями Экологического кодекса РК и санитарных норм и правил, действующих в РК и иных нормативных актов, устанавливающих требования к оказываемой услуге.

Примечание:

Исполнитель после заключения договора обязан предоставить копию заключения уполномоченных органов государственной экспертизы на проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) или на проектные материалы раздела «Охрана окружающей среды» при осуществлении деятельности связанной с оказанием данной услуги.

**Техническая спецификация**

**на услуги по испытанию электроустановок**

Исполнитель оказывает услугу в следующем объеме:

Услуга по профилактическому испытанию электроустановок зданий столовой, административного корпуса, здания учебного корпуса, общежития и трансформаторной подстанции (ТП) с двумя трансформаторами КЛ 10 кВ., а также испытания ограждения кровли перечисленных зданий и лестниц, указатель высокого напряжение (УВН) и диэлектрические перчатки.

Замер сопротивления изоляций кабельных линий.

Замер сопротивления петли "фаза-нуль".

Замер сопротивления металлосвязи между электрооборудованием и заземляющим устройством.

Замер сопротивления контура заземления.

Составляет протокол испытания.

В стоимость должны быть включены все затраты по оказанию услуг.

**Техническая спецификация**

**на услуги по техническому обслуживанию пожарно-охранной сигнализации**

Исполнитель оказывает услугу в следующем объеме:

- устранение неисправностей системы пожаротушения;

- замена неработоспособных пожарно-охранных датчиков, приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов охранно-пожарной системы функционально эквивалентные заменяемым;

- принятие мер и выдача рекомендаций по устранению сбоев в работе системы охранно-пожарных датчиков;

- проведение консультаций по вопросам эксплуатации системы охранно-пожарных датчиков объекта;

- исполнитель должен прибыть на место оказания услуг для устранения возникшей неисправности (аварии) по первому требованию заказчика в течение 1 рабочего дня. Обслуживание производится во всех зданиях Центра;

- плановый контроль аппаратуры осуществляет 2 раза в месяц.

В стоимость должны быть включены стоимость запасных частей для необходимых замене и затраты по оказанию услуг.

**Техническая спецификация по изготовлению стендов /табличек/надписей**

**Изготовление табличек:**

1. Работы по изготовлению табличек на двери. Металлографика цвет золото, не менее 35х20 см, подложка из натурального дерева (вишня) в количестве - 10штук;

2. Работы по изготовлению пластиковых табличек с лазерной гравировкой, влаго и морозостойкий, двухслойный конструкционный пластик толщиной: не менее 1,3 мм, лазерная гравировка. Размер: не менее 15 х 30 см. Крепление на стену осуществляется декоративными шурупами или 2-х сторонним скотчем. Планируемое в количестве – 15 штук.

2. Доставка производится согласно поданной Заказчиком заявке по средствам связи, факса в требуемом количестве и в указанный срок. В целях обеспечения своевременного исполнения и оперативности необходимо расположение типографии в г.Нур-Султан;

**Техническая спецификация на изготовление жалюзи/занавесок и аналогичных изделий**

1. В стоимость комплекта входит: 1) портьерная ткань 2) тюль 3) расходные материалы, аксессуары, фурнитура 4) Дизайнерские услуги, пошив, глажка и навес штор – планируемый годовой объем – 100 м².
2. Ролл-шторы механические. В стоимость работ входит: снятие замеров, изготовление ролл-штор, расходные материалы, монтаж, планируемый годовой объем – 800 м².
3. Горизонтальные жалюзи. В стоимость работ входит: снятие замеров, изготовление жалюзи, монтаж, расходные материалы – планируемый годовой объем – 800 м².

**Требования:**

- срок изготовления и установки в течение 15 календарных дней с момента согласования образцов материалов, эскизов работ и дизайна которые предоставляются Исполнителем в течение 5 рабочих дней с момента получения заявки от Заказчика. Место выполнения работ: г.Нур-Султан, ул.А184, 9/1.

**Порядок работы мастера участка:**

Рабочий день начинается с 9ч. обход зданий и территории. Проверка на чистоту всех санузлов, коридоров, холлов, актового зала, кабинетов, лабораторий, а также жилых комнат. Подготовка актового зала к собраниям и совещаниям. Подготовка и контроль над работой технического персонала во время проведения всех мероприятий (семинары, совещания, форумы и т.п.). Получение моющих и чистящих средств, раздача уборщикам. Ведение журнала учёта и контроля посещаемости технического персонала. В течение дня обход по зданиям Центра на факт чистоты и порядка.

Встреча и сопровождение по зданию сотрудников дератизационной и дезинфекционной службы. Организация работ по выносу и химической чистке ковровых покрытий а так же их распределение по кабинетам, коридорам и жилым комнатам. Проведение ежеквартального, внепланового инструктажа по охране труда и ведение журнала обработок. Контроль за работой прачечной. Организация по стирке штор, тюлей, полотенец, постельного белья (еженедельно) и стирка спецодежды.

Организация работы уборщика территории на выходные дни, праздничные дни и в ночное время. Организация работы по очистке территории от мусора и снега (заказ спецтехники для очистки территории и вывоза), мусорных контейнеров по вывозу ТБО и урн.

Организация работы рабочих по обслуживанию здания по заявкам на переезд, вынос, внос основных средств. Распределение по времени работу рабочих для переезда и переноса основных средств, ТМЦ, документов (в архив), оргтехники и т.п.

Организация работы иного технического персонала привлеченного к оказанию услуги, а так же ежедневная проверка и контроль технического и рабочего состояния обслуживаемой техники и оборудования Центра.

**Благоустройство территории по сезонам**

Исполнитель обязан подготовить к летнему периоду путем обновления (покраска и ремонт) один раз в год уличных скамеек и урн по 20 штук, которые находятся на территории Центра. А так же спортивные площадки - футбольное и баскетбольное поле, беседки 4 штуки, по заявке (покраска, ремонт и.т.д.) и по согласованию с Заказчиком.

Подготовка зданий к осенне-зимнему сезону, Исполнитель обязан стелить напольное антискользящее покрытие во всех входных группах Центра.

Исполнитель несет ответственность за обслуживание и ремонт машины для чистки обуви:

- диагностика;

- регулировка;

- профилактика;

- ремонт;

- замена ресурсных частей и элементов (деталей, расходных материалов) по мере их естественного износа или выхода из строя.

- Еженедельная проверка электрооборудования, смазка подшипникового вала, привода щеток, проверка щеток, заливка крема для обуви.

Количество машин для чистки обуви - 2 единицы.

**Требование к поломоечным машинам и пылесосам:**

Поломоечные машины: Должны быть предназначены для профессиональной уборки. Пылесосы: Пылесос с различными насадками с розеткой для подключения электроинструмента, легкий для удобства транспортировки. Сбор небольших и умеренных количеств разнообразного мусора: начиная от мелкой пыли, до мусора и жидкостей.

**Уборка офисных и жилых помещений (уборка производится 2 раза в день в будние дни):**

а) вынос мусора из корзин, контейнеров и ТБО (с соответствующей сортировкой – пластик, стекло, бумага);

б) удаление пыли и загрязнений с непокрытых консолей и стеклянных поверхностей;

в) удаление пыли и загрязнений с дверей, наличников, шкафов и тумб;

г) влажная уборка поверхностей интерьера;

д) влажная обработка плинтусов, столов, стульев, сидений, диванов и кроватей;

е) протирка оргтехники, телевизоров и холодильников;

ж) влажная уборка полов;

з) влажная обработка указательных табличек, поручней.

**Уборка мест общего пользования (туалеты, лестничные марши, входные группы)**

а) вынос мусора из корзин, контейнеров и ТБО;

б) мытьё полов;

в) влажная обработка дверей, наличников;

г) мытье унитазов, раковин, писсуаров;

д) влажная обработка зеркал, подоконников;

е) влажная обработка стеклянных перегородок;

ж) влажная обработка настенных плит в местах разбрызгивания воды;

з) влажная обработка указательных табличек, поручней;

и) влажная обработка перил и решеток лестничных маршей;

к) дезинфекционная обработка стен, унитазов, писсуаров, раковин, полов.

л) обеспечение офисных санузлов жидким мылом, бумажными полотенцами, туалетной бумагой, освежителями воздуха, ароматизаторами унитазов и писсуаров.

м) 1 раз в неделю чистка и мойка КПП охранников.

**Уборка и содержание (пополнение хозяйственными принадлежностями) мест общего пользования в здании ежедневно, количество уборок в сутки – по мере необходимости:**

а) вынос мусора из корзин, контейнеров и ТБО;

б) мытьё полов;

в) влажная обработка дверей, наличников;

г) мытье унитазов, раковин, писсуаров;

д) влажная обработка зеркал, подоконников;

е) влажная обработка стеклянных перегородок;

и) влажная обработка настенных плит в местах разбрызгивания воды;

з) влажная обработка указательных табличек, информационных стендов, поручней;

и) мытье перил и решеток;

к) дезинфекционная обработка стен, унитазов, писсуаров, раковин, полов;

м) влажная уборка служебных помещений.

н) пополнение хозяйственными принадлежностями (мыло, туалетная бумага и т.д.)

**Поддерживающая уборка мест общего пользования, общественные санузлы.**

Стиральные синтетические порошки и другие моющие средства, инвентарь, применяемые для уборки должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям действующих стандартов, технических условий, разрешенных в Республике Казахстан.

Исполнитель должен предусмотреть обеспечение необходимого запаса моющих средств.

При этом для постоянного поддержания санитарно-эстетического состояния необходимо предусмотреть разграничения функциональных обязанностей и режим работы уборщиков по уборке.

Генеральная уборка помещений проводится в дни по согласованию с Заказчиком.

**Необходимые расходы по товарам (уборка помещений и территории):**

1. **Материалы для обеспечения работы клининга (годовой объем):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мешки | Для мусора, размер 55 см\*60 см, объем - 30 литров, в упаковке - 20 штук. | Рулон | 1500 |
| Ткань обтирочная | Гост 14253-83,(ширина 140+ - 10)см, плотность 180 гр/м2 | Метр | 700 |
| Салфетка | Салфетки из микрофибры прорезиновые для мытья стекол и хромированных поверхностей. Впитывающая способность в 6 раз превышает собственный вес, что позволяет быстро собирать разлитую жидкость и легко промывает поверхности. Состав: 80% полиэстер, 20% полиамид. Размер: 30х30 см. | Штука | 500 |
| Порошок универсальный | синтетическое порошкообразное, ГОСТ 25644-96, для стирки специальной одежды, гранулированный порошок белого цвета, показатель концентрации водородных ионов 9,5-11,5 рН, упаковка - картонная коробка по 450 грамм. | Пачка | 1000 |
| Мыло хозяйственное | ГОСТ 30266-95, хозяйственное твердое на ощупь, в кусках по 200-250 грамм. | Штука | 500 |
| Чистящее средство | Средство для мытья керамических поверхностей, порошкообразной консистенции, ароматизированное, в пластмассовой бутылке – 500 грамм. | Штука | 500 |
| Моющее средство | Универсальное для любых видов поверхности 500 мл., с ароматизированным запахом для мытья полов и кафеля. | Штука | 1000 |
| Химия для пола | Моющее средство для поломоечной машины, емкость 5л бактерицидное, нейтральное, низко пенное моющее средство без запаха для регулярной поддерживающей уборки тераццо, каменных, мраморных, виниловых и других видов полов. Рекомендуется для использования в поломоечных машинах | Штука | 200 |
| Средство для чистки ковров | Средство для чистки и антистатической обработки ковров, обивки мягкой мебели. В пластмассовой бутылке 500 мл, с распылителем "2в1" | Штука | 100 |
| Суперотбеливатель | Отбеливатель жидкий, не содержащий хлора, для стиральных машин, предупреждает закрашивание белого фона при обработке, уничтожает неприятный запах, очищает, дезинфицирует. Объем – 1 литр | Штука | 200 |
| Белизна | с запахом хлора, в пластмассовой упаковке по 1 литру | Штука | 500 |
| Освежитель воздуха | Освежители воздуха и арома-средства, для устранения неприятного запаха в помещениях (комната, ванна, туалеты) Аэрозоль в объеме 300мл. с бактерицидными свойствами с высокой степени дезодорации, с приятной ароматизации воздуха | Штука | 1000 |
| Мешки | Полипропиленовые для мусора на 50кг, цвет белый | Штука | 200 |
| Лопата | Пластмассовые лопаты для уборки снега выполнены из высококачественного ударопрочного и морозоустойчивого пластика. Оцинкованная окан товка по внешнему рабочему канту предотвращает от повреждения пластика и быстрого износа лопаты. Черенок произведен из дерева. | Штука | 20 |
| Скребок | Скребок-движок для снега, мм 750 х 370 х 0,8 (цинк) | Штука | 4 |
| Лом-ледоруб | Лом-ледоруб: специальная топорообразная заточка одного или двух концов (используется дворниками для скола льда). Черенок выполнен из металла, топорообразная заточка приварена или слитная с черенком, весом не менее 3,5 кг. | Штука | 2 |
| Швабра | швабра для профессиональной уборки состоит из флаундера складного металлического (40см), рукоятки алюминиевой диаметром 24мм, длиной 145см, мопа белого плоского с карманами (размер 40см, плоский МОП прошитый с внутренними карманами, 100% хлопок, крепление - "карманы", предназначен для влажной поддерживающей уборки помещений в течение дня. Обладает большой впитывающей способностью. Допускается машинная стирка при температуре не выше 60°С). Моп должен быть прочным и выдерживать до 150 стирок без усадки | Комплект | 25 |
| Щетка-ерш | туалетная с подставкой | Штука | 200 |
| Щетка | Щетка для чистки ковровых изделий с длинной ручкой 1,45 см. | Штука | 25 |
| Щетка | Для чистки мягкой мебели | Штука | 25 |
| Веник | "Сарго" вязан проволокой вес 250-300 г | Штука | 10 |
| Совок | пластмассовый для мусора с длинной ручкой и щеткой в комплекте | Комплект | 10 |
| Бумага туалетная | белая, трехслойная, мелкоточечный рисунок | Рулон | 5000 |
| Бумажные полотенца | Бумажные полотенца (100% целлюлоза, цвет белый, двухслойные, высшего качества, супервпитываемые, размер листа 23см\*25см, 60 листов в рулоне, 2 рулона в упаковке, сертификат СТ-KZ). | Упаковка | 100 |
| Крем-мыло | Жидкое мыло в пластиковой канистре объемом 5 литров. Предназначено для использования в целях личной гигиены. | Литр (куб. дм.) | 300 |
| Дозатор для жидкого мыла | Для жидкого мыла металлический, никелированный | Штука | 200 |
| Перчатки | Перчатки. Тип: Вязаные. Класс вязки: 13. материал основы: Полиэфир материал покрытия: Полиуретан, покрытие ладонной части. Тип манжеты: Трикотажная манжета. Цвет: Белый Черный. Размер (ГосТ): 6, 7, 8, 9, 10, 11 6, 7, 8, 9, 10, 11 . Длина, мм: 220 - 270 220 - 270· Выпускаются с черной или белой подкладкой из полиэфира (в зависимости от назначения). Бесшовные: удобные для ношения, что способствует использованию перчаток рабочими и повышению безопасности труда. Высокий уровень устойчивости к истиранию и разрыву, хороший захват, повышение производительности труда. ТР ТС 019/2011, ГОСТ 12.4.252-2013 | Пара | 100 |
| Перчатки | Перчатки для защиты рук, из латекса Материал покрытия: Натуральный каучук Материал основы: Хлопковое напыление Поверхность области захвата: Ромбовидный Тип манжеты: Прямая Толщина (ММ): 0,68 Цвет: Зеленый и желтый Длина, ММ: 323 Упаковка: 1 пара в полиэтиленовом пакете; 12 пар в транспортном пакете; 12 транспортных пакетов в картонной коробке. Пятипалые пленочные двухслойные перчатки с хлопковым напылением внутренней части. Материал перчаток: натуральный каучук и неопрен. Температурный режим эксплуатации: +40ºС … –15ºС. Перчатки должны иметь следующие технические характеристики: Устойчивость к порезу – уровень 1 (индекс 1,2 и более) Устойчивость к разрыву – уровень 2 (не менее 25 Н) Перчатки должны иметь следующие технические характеристики: AQL – не более 0,65 Индекс химической устойчивости - AKL ТР ТС 019/2011, ГОСТ 12.4.252-2013 | Пара | 300 |
| Рукавицы | Рукавицы меховые. Рукавицы меховые однопалые на меховой подкладке,защитные от пониженных температур. Предназначены для работы в условиях пониженных температур. Верх: ткань плащевой с водоотталкивающей отделкой. Плотность: 200 г/м2. Подклад: овчина меховая натуральная, ворс равномерный по длине и плотности. Цвет: черный, темно синий. Нитки: армированные, соответствующие цвету ткани. Швы выполнены в соответствии технологическими требованиями. ГОСТ 20176-84 | пара | 12 |
| Стеклоочиститель | Средство жидкое предназначенное для очистки стекол, зеркал, кафеля, а также поверхностей из нержавеющей стали и хромированных поверх ностей, на основе спирта. В пластмассовой бутылке 500 мл, с распылителем "2в1". | штука | 300 |
| Средство по уходу за унитазами | Средство гелеобразное для быстрого удаления трудно выводимых загрязнений: известкового налета, ржавчины, мочевого камня. Отбеливает поверхности, уничтожает запахи. Специально подобранный комплекс наночастиц и ПАВ препятствует повторному осаждению загрязнений.Подходит для использования в жилых, офисных, административных, общественных зданиях, гостиницах, коммунальном хозяйстве, объектах пассажирского и воздушного транспорта. В пластмассовой бутылке 750 мл. Не содержит хлор. | штука | 300 |
| Дихлор (средство дезинфицирующее) | Дезинфицирующее средство представляет собой таблетки массой 3,4 грамма со слабым запахом хлора,содержащее в качестве действующего вещества натриевую соль дихлоризоциануровой кислоты. Содержание активного хлора в средстве 44,5%. При растворении 1 таблетки в воде выделяется 1,5 грамма активного хлора. Упаковка: 300шт таблеток, вес 1 кг. | упаковка | 50 |
| Плечики деревянные | Плечики (вешалка) деревянная для одежды с антискользящей рифленой перекладиной | штука | 300 |
| Полотенце банное, махровое р-р100х60 см | ГОСТ 11027-80; банное, махровое, размер 100\*60см | штука | 150 |
| Ведро | ГОСТ Р 50962-96 пластмассовое, 10 л. | штука | 30 |
| Мыльница | Мыльница с настенным креплением. Металлическая для душевых общежития, никелированные. | штука | 150 |
| Полироль | Полироль для мебели, аэрозоль, объем баллона не менее 250см3, не содержащее хлорофторуглеводородов. | штука | 100 |
| Средство для мытья посуды | ГОСТ 23361-78 для мытья посуды с антибактериальным эффектом, не раздражающий кожу рук в пластмассовой упаковке 0,5 л.. | штука | 20 |
| Набор полотенец 95Х135/47Х90/47Х60 | ГОСТ 11027-80. Набор состоит: полотенце махровое, банное, размер 95 см. х 135 см.; полотенце для рук, размер 47 см. х 90 см. | комплект | 150 |
| Стремянка | Стремянка тройная. Универсальная многофункциональная 3-секционная лестница-стремянка 3х7 ступеней. Сочетает в себе 3 вида лестниц: выдвижную, приставную и стремянку.Материал- алюминий. Максимальная нагрузка 150 кг. Высота лестницы 1,95- 4,20 м; высота стремянки 1,90—2,95 м; вес 9,8 кг.. | штука | 4 |
| Моп | Моп. моп белый плоский с карманами (размер 40см, плоский МОП прошитый с внутренними карманами, 100% хлопок, крепление - "карманы", предназначен для влажной поддерживающей уборки помещений в течение дня. Обладает большой впитывающей способностью. Допускается машинная стирка при температуре не выше 60°С). Моп должен быть прочным и выдерживать до 150 стирок без усадки | штука | 25 |
| Соль техническая | Кристаллическая, ГОСТ 2713-74 | кг | 50 |
| Грязезащитное покрытие | Напольное грязезащитное покрытие. Обладает антискользящими свойствами, прочное, морозо-износоустойчивое. Задерживает крупную и мелкую грязь. Производится в рулонах размером 0,9м\*15м. Цвет: темно-серый. | метр | 100 |

- Исполнитель до оказания услуги (выполнением работы) предоставляет образцы всех применяемых материалов.

- Материалы, необходимые для уборки помещений, предоставляются Исполнителем за свой счет и должны быть новыми, ранее не использованные, надлежащего качества и приобретается у отечественного товара-производителя.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию зданий должен обеспечить рабочий персонал единой специальной одеждой.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию здания, которые могут нанести травму либо вред здоровью людей должен выставить таблички указывающие об опасности и при необходимости огородить рабочую зону.

- Исполнитель для выполнения работ и услуг по комплексному обслуживанию здания должен в день вызова Заказчика, по устной или письменной заявке незамедлительно приступить к работе.

- Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию здания, ежедневно после окончания работ обязан произвести уборку и собрать мусор в контейнеры для сбора ТБО.

Исполнитель при выполнении работ и услуг по комплексному обслуживанию здания несет ответственность за повреждения и поломки, находящихся в зданиях (офисной мебели, орг. техники и.т.д.), возникшие в результате небрежного отношения работников Исполнителя.

**Требования к Исполнителю:**

Исполнитель для надлежащего оказания услуг по уборке и содержанию зданий должен привлечь не менее 39 специалистов, из них:

* 25 единиц переходящих от Заказчика: 1 единица слесарь-электрика; 2 единицы плотника; 2 единицы рабочего по стирке белья; 1 единица медицинского работника; 19 единиц уборщиков производственных и служебных помещений (с уборкой туалетов).
* 14 единиц привлечь самостоятельно: 1 единица гардеробщика, 3 единицы слесарь-электрика, 1 единица рабочего по обслуживанию здания, 1 единица кастелянша, 1 единица уборщика территории, 3 единицы слесарь-сантехника и 4 единицы уборщика производственных и служебных помещений.

При этом в случае отказа работника Заказчика переходить в организацию Исполнителя, Исполнитель должен привлечь соответствующего специалиста.

**Дополнительные требования**

При наличии остатков ТМЦ по итогам предыдущего года оказания услуг, объем ТМЦ на следующий год (после предыдущего) может быть изменен по согласованию с Исполнителем и без дополнительных затрат со стороны Исполнителя (замена на равноценные ТМЦ).

**Общие требования к Исполнителю**

1. При поломке, утере и выходе из строя систем, механизмов, узлов, аппаратов, оборудования и необходимости периодической замены, Исполнитель обязан за свой счет предоставить все необходимые товарно–материальные ценности, расходные материалы и запасные части и провести ремонтные работы и их монтаж в кратчайшие сроки не более 3 (трех) рабочих дней.

2. Основанием для подтверждения некачественного оказания работ и услуг будет являться дефектный акт, утверждённый Заказчиком и согласованный с уполномоченными представителями Исполнителя.

3. Исполнитель при оказании услуги направляет своих работников на вводный инструктаж по ОТиТБ к ответственному работнику Заказчика по ОТиТБ.

4. Соблюдать нормы законодательства Республики Казахстан, включая раздел 4 Трудового Кодекса РК «Безопасность и охрана труда», Экологический кодекс РК, Закон РК от 11 апреля 2019 года №188 «О гражданской защите» и иные нормативные акты, действующие на объекте при выполнении работ и оказании услуг.

5. Приостановить выполнение работ, оказание услуг, в том числе по требованию Заказчика, в случае проведения работ, оказания услуг с нарушениями требований законодательства Республики Казахстан в области производственной безопасности до полного устранения имеющихся нарушений.

6. Утилизация всех отходов осуществляется за счет Исполнителя.

7. В кратчайшие сроки, но не более чем в течение 24 часов с момента наступления несчастного случая информировать Заказчика обо всех несчастных случаях, случаях нарушения Исполнителем природоохранного законодательства, имевших место при выполнении работ, оказании услуг на объектах Заказчика, организовывать их расследование в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, с включением представителей Заказчика в состав комиссий по расследованию.

8. При оказании медицинских услуг необходимо обеспечить медицинского работника всеми необходимыми медикаментами и принадлежностями, для оказания первой (до врачебной) медицинской помощи, а так же антисептиками, дезинфицирующими ковриками и медицинскими масками для работников Центра. Планируемый годовой объем антисептиков – 50 литров, масок медицинских - 20000 штук.